

COMUNE DI CORCIANO

Ufficio: ASSETTO DEL TERRITORIO - AREA 7

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.137 DEL 29-06-2015

Oggetto: INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE DAL COMUNE PER L'ANNO 2015

PARERE di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Corciano, lì 29-06-15

Il Responsabile del servizio interessato
STAFFA STEFANO

PARERE di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

FAVOREVOLE/SFAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Corciano, lì

Il Responsabile del servizio finanziario

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla Legge 26.02.1982, n. 51, è stato stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983, n. 131, ha stabilito che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

COMUNE DI CORCIANO

• l'art. 172 comma 1 lett.c) del D.L.gs. 267/2000, ha stabilito che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato.

VISTO che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 183/2003 e n. 184/2003 il Comune di Corciano ha approvato, ai sensi della L.R. 31/1997, il Piano Regolatore Generale rispettivamente Parte strutturale e Parte operativa;

VISTO che con D.C.C. n. 84 del 08/09/2011 è stata approvata la variante al PRG Parte Operativa con la quale è stata individuata in loc. Ellera un'area finalizzata alla realizzazione di interventi per l'edilizia economica e popolare;

VISTO che con D.C.C. n. 85 del 08/09/2011 questa Amministrazione ha apportato le modifiche al Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni degli immobili ricadenti nel territorio comunale di Corciano non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inserendo l'area sopra richiamata e di seguito descritta:

Descrizione	Dati catastali	Destinazione urbana stica	Sup. (mq) ca	Volumetria ammessa (mc)	N. Alloggi previsti	Valutazione Area
Terreno di natura pianeggiante sito in loc. Ellera di Corciano posto fra Via dell'Astronautica e Via Turati	Fg. 39 part. 14/p e 1.806/p	B***	3.000	2.400	8	€ 306.000,00

CONSIDERATO che:

- con D.G.C. n. 146/2014 l'area in questione è stata inserita fra le aree di possibile cessione nell'anno 2014 ma ad oggi ancora non si è proceduto alla stipula dell'atto;
- permane ancora l'interesse da parte dell'Amministrazione Comunale di alienare l'area alle medesime condizioni;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il parere favorevole del responsabile dell'Area Assetto del Territorio e dell'Area Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm. e ii.;

DELIBERA

1. Di dare atto che ai sensi dell'art. 172 "Altri allegati al bilancio di previsione" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, del comma 1, lettera c), e delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, il Comune di Corciano ha mantenuto per l'anno 2015 il terreno di proprietà comunale da cedere a destinazione residenziale come di seguito indicato:

Descrizione	Dati catastali	Destinazione	Sup. (mq)	Volumetria ammessa	N. Alloggi	Valutazione Area
-------------	----------------	--------------	-----------	--------------------	------------	------------------

COMUNE DI CORCIANO

		urbani stica	ca	(mc)	previsti	
Terreno di natura pianeggiante sito in loc. Ellera di Corciano posto fra Via dell'Aeronautica e Via Turati	Fg. 39 part. 14/p e 1.806/p	B***	3.000	2.400	8	€ 306.000,00

2. di rendere, con votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000