



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

AREA LAVORI PUBBLICI

Ufficio LAVORI PUBBLICI E

COPIA

DETERMINAZIONE

N.243 DEL 31-05-2011

N. 534 del Registro Generale

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE TERRENI E FABBRICATI SITI SUL TERRITORIO COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 6 del 01/02/2011 con il quale sono state attribuite le posizioni organizzative e le funzioni dirigenziali dell'Area Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 82 del 31/03/2011 con la quale è stato assegnato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici lo stanziamento della spesa di cui all'oggetto;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 31/03/2011 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2011, nonché, tra i relativi allegati, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ai sensi dell'art. 58 della L.133 del 06/08/2008 (di conversione del D.L. 112 del 25/06/2008);

PREMESSO che con propria determinazione n. 331 del 15/04/2011 è stata indetta gara per l'alienazione dei terreni e dei fabbricati di seguito indicati:

- **Lotto A)** particelle 446/a – 446/c – 53/d del Foglio 38 per complessivi mq. 3.029 al corrispettivo di € 324.075,00;
- **Lotto B)** particelle 446/b, 53/b-c, 447/b-c del Foglio 38 per complessivi mq. 3.732 circa al corrispettivo di € 338.540,00;
- **Lotto C)** particella 857 del Foglio 26, per complessivi mq. 2.990 circa al corrispettivo di € 203.320,00;
- **Lotto D)** particella 3, 272, 273 del Foglio 7 per complessivi mq. 6.701 al corrispettivo di € 327.359,00;

COMUNE DI CORCIANO

- **Lotto E)** particella 274/b del Foglio 7 per complessivi mq. 4.387 circa al corrispettivo di € 149.319,50;
- **Lotto F)** particella 228/r del Foglio 18 per complessivi mq. 2.465 circa al corrispettivo di € 361.200,00;
- **Lotto G)** particelle 1126, 1127 e 1690/r del Foglio 39 al corrispettivo di € 531.500,00;

DATO ATTO che nella predetta gara sono andati deserti i Lotti identificati dalle lettere A), B), C), D), E) ed F) a causa della mancata presentazione di offerte entro il termine previsto, come da determinazione n. 531 del 31/05/2011 di approvazione del relativo verbale;

VISTO l'art. 9, comma 5, del vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28/02/2005, ove si prevede che, se previsto dal bando di gara, possono essere prese in considerazione anche offerte al ribasso entro il limite massimo del 20% del prezzo posto a base d'asta;

VISTO l'andamento attuale del mercato immobiliare si ritiene comunque congruo e conveniente l'importo dell'alienazione dei Lotti andati deserti con un ribasso della base d'asta di cui al precedente bando di gara come segue:

- **Lotto A)** ribasso 10%;
- **Lotto B)** ribasso 10%;
- **Lotto C)** ribasso 5%;
- **Lotto D)** ribasso 5%;
- **Lotto E)** ribasso 5%;
- **Lotto F)** ribasso 10%;

RITENUTO pertanto, considerato il precedente infruttuoso tentativo di vendita, di procedere all'alienazione delle aree come sopra identificate, mediante il sistema dell'asta pubblica di cui all'art. 9 del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, con scelta dell'acquirente secondo il criterio dell'offerta più elevata, con prezzo a base d'asta come di seguito riportato:

- **Lotto A)** particelle 446/a – 446/c – 53/d del Foglio 38 per complessivi mq. 3.029 al corrispettivo di € 291.667,50;
- **Lotto B)** particelle 446/b, 53/b-c, 447/b-c del Foglio 38 per complessivi mq. 3.732 circa al corrispettivo di € 304.686,00;
- **Lotto C)** particella 857 del Foglio 26, per complessivi mq. 2.990 circa al corrispettivo di € 193.154,00;
- **Lotto D)** particella 3, 272, 273 del Foglio 7 per complessivi mq. 6.701 al corrispettivo di € 310.991,05;
- **Lotto E)** particella 274/b del Foglio 7 per complessivi mq. 4.387 circa al corrispettivo di € 141.853,53;
- **Lotto F)** particella 228/r del Foglio 18 per complessivi mq. 2.465 circa al corrispettivo di € 325.080,00;

DATO ATTO che l'esatta individuazione delle aree oggetto di alienazione avverrà a seguito del frazionamento catastale da perfezionarsi, con oneri a totale carico dell'aggiudicatario come previsto dall'art.3, comma 4 del Regolamento Comunale per l'alienazione del patrimonio, prima della stipula dell'atto di cessione.

COMUNE DI CORCIANO

CONSIDERATO che, in base al suddetto bando, tutte le spese per la stipula dell'atto saranno a carico dell'acquirente, così come ogni altro onere inerente o conseguente alla compravendita e che, pertanto, l'alienazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

ESAMINATO lo schema di bando di gara predisposto da questo servizio, per procedura di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con scelta dell'acquirente secondo il criterio dell'offerta più elevata;

RITENUTO di pubblicizzare il bando di gara mediante:

- affissione all'albo pretorio comunale;
- pubblicazione su sito internet del Comune;
- pubblicazione per estratto sul BUR della Regione Umbria;

RILEVATO che per procedere all'alienazione dei beni in oggetto l'Ente si dovrà attendere l'esito positivo della verifica condotta dalla Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbra del Ministero per i Beni e Attività Culturali ai sensi dell'art.12, D.Lgs n. 42/2004;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO il regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali approvato con deliberazione del consiglio n. 13 del 28/02/2005;

VISTO il regolamento dei contratti approvato con deliberazione del consiglio n.55 del 30/09/2009;

D E T E R M I N A

- 1) Di procedere all'alienazione degli immobili indicati in premessa di cui ai Lotti A), B), C), D), E) ed F) mediante procedura aperta – asta pubblica- (art. 9 regolamento comunale per l'alienazione dei beni patrimoniali), mediante offerte segrete, con scelta dell'acquirente secondo il criterio dell'offerta più elevata, con prezzo a base d'asta come segue:
 - **Lotto A)** particelle 446/a – 446/c – 53/d del Foglio 38 per complessivi mq. 3.029 al corrispettivo di € 291.667,50;
 - **Lotto B)** particelle 446/b, 53/b-c, 447/b-c del Foglio 38 per complessivi mq. 3.732 circa al corrispettivo di € 304.686,00;
 - **Lotto C)** particella 857 del Foglio 26, per complessivi mq. 2.990 circa al corrispettivo di € 193.154,00;
 - **Lotto D)** particella 3, 272, 273 del Foglio 7 per complessivi mq. 6.701 al corrispettivo di € 310.991,05;
 - **Lotto E)** particella 274/b del Foglio 7 per complessivi mq. 4.387 circa al corrispettivo di € 141.853,53;
 - **Lotto F)** particella 228/r del Foglio 18 per complessivi mq. 2.465 circa al corrispettivo di € 325.080,00;
- 2) Di approvare lo schema di bando di gara allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di dare corso alle successive fasi del procedimento ed in particolare alle seguenti modalità di pubblicità del bando di gara:
 - affissione all'albo pretorio comunale;

COMUNE DI CORCIANO

- pubblicazione su sito internet del Comune;
 - pubblicazione per estratto sul BUR della Regione Umbria;
- 4) Di subordinare in ogni caso l'aggiudicazione dei lotti all'esito della verifica condotta dalla Direzione Regionale Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria del Ministero per i Beni e Attività Culturali ai sensi dell'art.12, D.Lgs. n. 42/2004;
- 5) Di provvedere alla successiva stipulazione del contratto a rogito del Segretario Comunale, dando atto che tutte le spese inerenti, nessuna esclusa, saranno a carico dell'acquirente;
- 6) Di comunicare la presente determinazione al Segretario Comunale ed all'Ufficio contratti per quanto di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del servizio
F.to CILLO FRANCESCO

R.G. n. 0

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal per 15 giorni consecutivi.

Corciano, li

L'ADDETTO AL SERVIZIO ALBO PRETORIO
F.to CAPPANNELLI UBALDO

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Corciano, li

IL RESPONSABILE
CILLO FRANCESCO