



# COMUNE DI CORCIANO

*Provincia di Perugia*

*ORIGINALE*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 39 DEL 29-04-19**

**OGGETTO: VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA IN LOC. TAVERNE FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA COMUNALE INDIVIDUATA CON D.C.C. N. 46/2018 - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1/2015 E SS.MM.II..**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 17:30 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si é riunito il Consiglio Comunale.

Sessione - Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

<b>BETTI CRISTIAN</b>	<b>P</b>	<b>FIANDRINI ARIANNA</b>	<b>P</b>
<b>Fornari Federico</b>	<b>P</b>	<b>BACELLI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>Baldelli Franco</b>	<b>P</b>	<b>TESTI FRANCO</b>	<b>P</b>
<b>Spurio Passamonti Lorenzo</b>	<b>P</b>	<b>BRACCO ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>MUNZI VERONICA</b>	<b>P</b>	<b>TABURCHI GIANLUCA</b>	<b>P</b>
<b>MELANI SOFIA</b>	<b>P</b>	<b>CIURNELLA ELENA</b>	<b>P</b>
<b>CALIGIANA MANUELA</b>	<b>A</b>	<b>FIORONI CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>Gianangeli Cristina</b>	<b>P</b>	<b>RIPEPI MARIO</b>	<b>P</b>
<b>VITALESTA PIETRACCINI FABRIZIO</b>	<b>P</b>		

Partecipa il Vice Segretario Generale BARBARA PALTRICCIA

Presenti n. 16 - Assenti n. 1 - In carica n. 17 - Totale componenti 17

Assume la Presidenza il Sig. Federico Fornari nella sua qualità di Presidente e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare ai sensi dell'art. 32 della L.R. 1/2015 ss.mm.ii. la Variante al PRG - Parte Operativa in Loc. Taverna finalizzata alla valorizzazione di un'area di proprietà comunale individuata con D.C.C. n.46/2018;

**PRESO ATTO** della relazione tecnica del 19/11/2018 redatta dell'Arch. Stefano Staffa che di seguito si riporta:

*“Con D.C.C. n. 46 del 26/07/2018 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 per gli anni 2018/2020 e al punto n. 8 dell'allegato “Elenco dei Beni Comunali Alienabili o Valorizzabili” è stata individuata l'area sita in loc. Taverna di proprietà Comunale censita catastalmente al Fg. 27 Part. 1442/r per una superficie di circa mq 200,00.*

*Tale area è attualmente classificata dal Vigente P.R.G. Parte Strutturale come "Aree di rispetto agli ambiti urbani" e dal P.R.G. Parte Operativa come "zona P – aree destinate a parcheggio".*

*Al fine di procedere all'alienazione del terreno è necessario classificare una parte dell'area attualmente individuata come “P” in zona “Vpr – Aree verdi private”. Comune di Corciano – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10-01-2019 - Pag. 3. La particella 1442 è pervenuta in proprietà all'Amministrazione Comunale con atto a rogito Notaio Dott. A. Caiazza in data 19/01/2015 in virtù delle convenzioni urbanistiche che hanno disciplinato l'attuazione del comparto C41. La stessa area è stata parzialmente oggetto di sistemazione a parcheggio dal soggetto attuatore del comparto C41 quale impegno di convenzione e naturalmente la parte oggetto di valorizzazione è al di fuori di tale sistemazione.*

*Contestualmente all'individuazione di questa nuova area Vpr si procederà ad apportare delle correzioni alle perimetrazioni della zona C41, Fpu e P che per mero errore non rappresentano precisamente la zonizzazione approvata nel corso degli anni.*

*Per le dimensioni dei terreni interessati dalla presente variante, la stessa non ha alcuna influenza sul dimensionamento delle aree pubbliche previste dal PRG vigente.*

*L'iter procedurale della presente variante è quello previsto dall'art. 32 comma 4 lett. g) e comma 10 della L.R. 1/2015 “Testo Unico di governo del territorio e materie correlate” ed inoltre, ai sensi dell'art. 20 e segg. e dell'art. 263 della medesima Legge, la variante in questione interessa esclusivamente la Parte Operativa del PRG ed è quindi di esclusiva competenza del Consiglio Comunale.*

### **VALUTAZIONI AI FINI DELLA RILEVANZA GEOLOGICA DELLE MODIFICHE URBANISTICHE OPERATE**

*La variante in oggetto non incide sull'originario assetto del piano regolatore in quanto non prevede incrementi di aree e volumetrie edificabili.*

### **VINCOLI:**

*L'area di intervento non risulta sottoposta né ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 né a quello del R.D. 30 dicembre 1923 n° 3267.*

### **VALUTAZIONE AI FINI V.A.S.**

*Visti i contenuti della variante urbanistica in questione per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e alla L.R. 12/2010 e ss.mm.ii. e alla L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. e si evidenzia che la variante non rientra nei casi previsti dalle normative per l'applicazione della procedura di V.A.S. e/o di verifica di assoggettabilità alla stessa ricorrendo l'eventualità prevista all'art. 3, comma 4, lett. e) della stessa L.R..*

## **VALUTAZIONE AI FINI DEL PARERE CONTABILE**

*La variante, dando seguito alla D.C.C. n. 46/2018, consentirà all'Amministrazione di procedere alla alienazione del terreno in oggetto per un importo pari a circa € 3.000,00 (Euro tremila/00).*

**GLI ELABORATI ALLEGATI ALLA SEGUENTE VARIANTE SONO:**

*Stralcio Tav 3a del P.R.G. Parte Operativa – Stato Attuale;  
Stralcio Tav 3a del P.R.G. Parte Operativa – Stato Modificato;  
tutti conservati agli atti dell'Area Assetto del Territorio”;*

**VISTA** l'attestazione del Segretario Generale in data 27/03/2019 dalla quale risulta:

- che il deposito degli atti suddetti è stato eseguito nei modi e nei termini di legge;
- che nei successivi 15 giorni dalla data di scadenza del termine di deposito non risulta pervenuta nessuna osservazione;

**VISTO** che è pervenuto al Protocollo di questo Ente il 22/03/2019 al n. 10217 il parere favorevole ai fini igienico-sanitari di competenza della USL ai sensi della L.R. n. 1/2015;

**RITENUTO** per quanto sopra di procedere all'approvazione della Variante al PRG - Parte Operativa in Loc. Taverne finalizzata alla valorizzazione di un'area di proprietà comunale individuata con D.C.C. n.46/2018;

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Assetto del Territorio ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario in conformità all'articolo 49 - 1° comma del D.Lgs 267 del 2000 e ss.mm.ii.;

**VISTI:**

- la L. n. 1150/1942 e ss.mm. e ii.;
- la L.R. n. 1/2015 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

**CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE, resa per alzata di mano:**

Consiglieri presenti e votanti 16

Voti favorevoli 14

Voti contrari 2 (Ripepi, Fioroni)

## **DELIBERA**

1. di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- non sono pervenute osservazioni ed opposizioni, ai sensi della L.R. n. 1/2015, alla variante al PRG – Parte Operativa in loc. Taverne finalizzata alla valorizzazione di un'area di proprietà comunale individuata con D.C.C. n.46/2018;
- resta fermo ed attuale quanto altro stabilito con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10/01/2019;

2. di approvare, in via definitiva, ai sensi degli artt. 32 e segg. della L.R. 21.01.2015, n. 1 la variante al PRG - Parte Operativa in loc. Taverne finalizzata alla valorizzazione di un'area di proprietà comunale individuata con D.C.C. n.46/2018 e composta dagli elaborati di cui alla

Relazione Tecnica del 19/11/2018, a firma dell'Arch. Stefano Staffa, i quali sono conservati agli atti dell'Area Assetto del Territorio;

3. di trasmettere la presente deliberazione di approvazione alla Regione dell'Umbria, ai fini della pubblicazione della stessa nel BUR, dalla quale decorre l'efficacia dell'atto, ai sensi della L.R. n. 1/2015.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE\*  
STAFFA STEFANO

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE\*  
BALDONI STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE \***  
BARBARA PALTRICCIA

**IL PRESIDENTE\***  
Federico Fornari

---

**La delibera è divenuta esecutiva,**

**II VICE SEGRETARIO GENERALE \***  
BARBARA PALTRICCIA

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate