



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 37 DEL 29-04-19

OGGETTO: VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA IN LOC. ELLERA-CHIUGIANA FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE INDIVIDUATA CON D.C.C. N. 46/2018 - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1/2015 E SS.MM.II..

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 17:30 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si é riunito il Consiglio Comunale.

Sessione - Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

BETTI CRISTIAN	P	FIANDRINI ARIANNA	P
Fornari Federico	P	BACELLI ANDREA	P
Baldelli Franco	P	TESTI FRANCO	P
Spurio Passamonti Lorenzo	P	BRACCO ROBERTO	P
MUNZI VERONICA	P	TABURCHI GIANLUCA	P
MELANI SOFIA	P	CIURNELLA ELENA	P
CALIGIANA MANUELA	A	FIORONI CHIARA	P
Gianangeli Cristina	P	RIPEPI MARIO	P
VITALESTA PIETRACCINI FABRIZIO	P		

Partecipa il Vice Segretario Generale BARBARA PALTRICCIA

Presenti n. 16 - Assenti n. 1 - In carica n. 17 - Totale componenti 17

Assume la Presidenza il Sig. Federico Fornari nella sua qualità di Presidente e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare ai sensi dell'art. 32 della L.R. 1/2015 ss.mm.ii. la Variante al PRG - Parte Operativa in Loc. Ellera – Chiugiana finalizzata alla valorizzazione di un'area di proprietà comunale individuata con D.C.C. n.46/2018;

PRESO ATTO della relazione tecnica del 19/11/2018 redatta dell'Arch. Stefano Staffa che di seguito si riporta:
“Con D.C.C. n. 46 del 26/07/2018 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008 per gli anni 2018/2020 e al punto n. 15 dell'allegato “Elenco dei Beni Comunali Alienabili o Valorizzabili” è stata individuata l'area sita in loc. Ellera di proprietà Comunale censita catastalmente al Fg. 38 Part. 1383/b per una superficie di circa mq 65,00.

Tale area è attualmente classificata dal Vigente P.R.G. Parte Strutturale come "Aree per insediamenti prevalentemente destinati alle attività ricreative sportive e al godimento del verde" e dal P.R.G. Parte Operativa come "zona Vpu – aree verdi pubbliche attrezzate per il gioco e lo sport".

Al fine di procedere all'alienazione del terreno è necessario classificare l'area attualmente individuata come “Vpu” in zona “Vpr – Aree verdi private”.

La particella 1383 rientra fra i terreni degli impianti sportivi di Ellera che l'Amministrazione Comunale ha concesso in diritto di superficie alla COOP. London - Società Cooperativa a r. l. con atto a rogito Notaio Dott. M.O. Sciarra in data 13/12/1999. La porzione di detta particella è stata inserita nell' “elenco dei beni comunali alienabili o valorizzabili triennio 2018/2020” in quanto Comune di Corciano – Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10-01-2019 - Pag. 3 risulta inutilizzata e addirittura si trova esternamente alla recinzione di tutta l'area sportiva, in posizione marginale e di nessuna utilità nell'utilizzo e fruibilità dell'insieme del complesso sportivo.

La cooperativa dovrà intervenire nella stipula dell'atto di cessione del terreno rinunciando al diritto di superficie relativo

Per le dimensioni dei terreni interessati dalla presente variante la stessa non ha alcuna influenza sul dimensionamento delle aree pubbliche previste dal PRG vigente.

L'iter procedurale della presente variante è quello previsto dall'art. 32 comma 10 della L.R. 1/2015 “Testo Unico di governo del territorio e materie correlate” ed inoltre, ai sensi dell'art. 20 e segg. e dell'art. 263 della medesima Legge, la variante in questione interessa esclusivamente la Parte Operativa del PRG ed è quindi di esclusiva competenza del Consiglio Comunale.

VINCOLI

L'area di intervento non risulta sottoposta né ai vincoli di cui al D.Lgs. 42/2004 né a quello del R.D. 30 dicembre 1923 n° 3267.

VALUTAZIONE AI FINI V.A.S.

Visti i contenuti della variante urbanistica in questione per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e alla L.R. 12/2010 e ss.mm.ii. e alla L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. e si evidenzia che la variante non rientra nei casi previsti dalle normative per l'applicazione della procedura di V.A.S. e/o di verifica di assoggettabilità alla stessa ricorrendo l'eventualità prevista all'art. 3, comma 4, lett. e) della stessa L.R..

VALUTAZIONE AI FINI DEL PARERE CONTABILE

La variante, dando seguito alla D.C.C. n. 46/2018, consentirà all'Amministrazione di procedere alla alienazione del terreno in oggetto per un importo pari a circa € 520,00 (Euro cinquecentoventi/00).

GLI ELABORATI ALLEGATI ALLA SEGUENTE VARIANTE SONO:

*Stralcio Tav 5b del P.R.G. Parte Operativa – Stato Attuale;
Stralcio Tav 5b del P.R.G. Parte Operativa – Stato Modificato;
tutti conservati agli atti dell'Area Assetto del Territorio”.*

VISTA l'attestazione del Segretario Generale in data 27/03/2019 dalla quale risulta:

- che il deposito degli atti suddetti è stato eseguito nei modi e nei termini di legge;

- che nei successivi 15 giorni dalla data di scadenza del termine di deposito non risulta pervenuta nessuna osservazione;

VISTO il parere favorevole ai fini igienico-sanitari di competenza della USL ai sensi della L.R. n. 1/2015 pervenuto al Protocollo di questo Ente il 22/03/2019 e registrato al n.10218;

RITENUTO per quanto sopra di procedere all'approvazione della variante Variante al PRG - Parte Operativa in Loc. Ellera – Chiugiana finalizzata alla valorizzazione di un'area di proprietà comunale individuata con D.C.C. n.46/2018;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Assetto del Territorio ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario in conformità all'articolo 49 - 1° comma del D.Lgs 267 del 2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- la L. n. 1150/1942 e ss.mm. e ii.;
- la L.R. n. 1/2015 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm. e ii.;

CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE, resa per alzata di mano:

Consiglieri presenti e votanti 16

Voti favorevoli 14

Voti contrari 2 (Ripepi, Fioroni)

DELIBERA

1. di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- non sono pervenute osservazioni ed opposizioni, ai sensi della L.R. n. 1/2015, alla variante al PRG - Parte Operativa in Loc. Ellera – Chiugiana finalizzata alla valorizzazione di un'area di proprietà comunale individuata con D.C.C. n.46/2018;
- resta fermo ed attuale quanto altro stabilito con la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10/01/2019;

2. di approvare in via definitiva, ai sensi degli artt. 32 e segg. della L.R. 21.01.2015, n. 1, la Variante al PRG - Parte Operativa in Loc. Ellera – Chiugiana finalizzata alla valorizzazione di un'area di proprietà comunale individuata con D.C.C. n.46/2018 e composta dagli elaborati di cui alla Relazione Tecnica del 19/11/2018:

- Stralcio Tav 5b del P.R.G. Parte Operativa – Stato Attuale;
- Stralcio Tav 5b del P.R.G. Parte Operativa – Stato Modificato;

a firma dell'Arch. Stefano Staffa, e conservati agli atti dell'Area Assetto del Territorio;

3. di trasmettere la presente deliberazione di approvazione alla Regione dell'Umbria ai fini della pubblicazione della stessa nel BUR, dalla quale decorre l'efficacia dell'atto, ai sensi della L.R. n. 1/2015.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE*
STAFFA STEFANO

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE*
BALDONI STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE *
BARBARA PALTRICCIA

IL PRESIDENTE*
Federico Fornari

La delibera è divenuta esecutiva,

II VICE SEGRETARIO GENERALE *
BARBARA PALTRICCIA

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate