

ALTRI CONTENUTI DELLA RELAZIONE DELLA GIUNTA SULLA GESTIONE

Art. 11, comma 6, lett. n), del D.Lgs. 118/2011 - ELEMENTI RICHIESTI DALL'ART. 2427 E ALTRI ARTT. DEL CODICE CIVILE

1) Movimenti delle immobilizzazioni:

Si riporta di seguito il prospetto concernente le modificazioni delle immobilizzazioni avvenute nel corso dell'esercizio:

2) Composizione delle voci "costi di impianto e di ampliamento" e "costi di ricerca, di sviluppo e pubblicità":

Tali voci non sono presenti

3) Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a 5 anni

I crediti e i debiti di funzionamento sono riportati nell'attivo circolante.

4) Composizione della voce ratei e risconti attivi:

Non si rilevano ratei o risconti attivi.

5) Composizione della voce ratei e risconti passivi

La voce ratei passivi include:

- Le quote del costo del personale di competenza dell'anno 2016, ma reimputate nella contabilità finanziaria all'anno 2017 in base alle regole contabili, per € 255.036,71;
- Le quote di altri costi di competenza economica dell'esercizio, che non hanno però registrato la liquidazione nel corso dell'esercizio stesso (fatture da ricevere), per € 89.134,56.

La voce risconti passivi include:

- le quote di ricavo relative ai contratti di locazione di concessione in essere sospese e rinviate al prossimo esercizio, per € 73.392,56;
- le quote delle sanzioni derivanti dalle violazioni delle norme del codice della strada destinate al finanziamento della spesa d'investimento, per € 45.940,76.

Nella voce contributi agli investimenti sono riportate le quote di contributi rilevate nel conto economico rinviate ai successivi esercizi, in relazione all'ammortamento dei beni finanziati o perché relativi ad investimenti non ancora conclusi e quindi in ammortamento, per un importo di € 13.619.704,09.

Nella voce concessioni pluriennali sono contabilizzati i risconti delle concessioni cimiteriali (per € 2.343.626,95) e della concessione pluriennale della farmacia comunale, per € 552.500,00.

6) Composizione del patrimonio netto

Ai sensi di quanto previsto dal principio contabile all. 4/3 al D.Lgs 118/2011, punto 6.3, si riporta di seguito la composizione del fondo di dotazione al netto del valore dei beni demaniali, patrimoniali indisponibili e culturali, risultanti nell'attivo dello stato patrimoniale e del patrimonio netto:

	01/01/2016	31/12/2016
Fondo di dotazione netto	-25.983.116,93	-28.640.464,61
Valore dei beni demaniali (voce B.II.1 dell'attivo)	27.008.567,08	27.237.177,11
Valore dei beni patrimoniali indisponibili e culturali	21.521.001,73	23.949.739,38
Riserve		
Da risultato economico degli esercizi precedenti	-	-
Da capitale (da rivalutazione)	- 2.123.325,91	-2.123.325,91
Da permessi di costruire	12.441.834,39	12.441.834,39
Risultato economico dell'esercizio	0	-564.933,70
Totale patrimonio netto	32.864.960,36	32.300.026,68

7) Ammontare degli oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale:

Non sono presenti.

8) Ammontare di proventi da partecipazione:

Non sono presenti

9) Interessi ed altri oneri finanziari

Gli interessi riportati nel rendiconto sono relativi ai mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti.

10) Operazioni di locazione finanziaria:

Nell'anno 2013 è stata completata la realizzazione di un impianto fotovoltaico su pensiline, realizzato mediante un'operazione di leasing in costruendo, avente le caratteristiche di partenariato pubblico privato, con contratto stipulato in data 02/03/2012 con la Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo SPA con sede in Roma (oggi Mediocredito

italiano Spa), la quale congiuntamente alla Società CCC – società cooperativa SPA – e SI(e)NERGIA SPA (in A.T.I.) è risultata aggiudicataria della gara bandita dal Comune di Corciano per la progettazione definitiva - esecutiva, la realizzazione e manutenzione mediante locazione finanziaria (ex art. 160bis del D. Lgs. 163/2006) del citato impianto.

L'impianto, di potenza pari a 997,92KWp, è stato realizzato in località Taverne di Corciano su terreni di proprietà comunale censiti al foglio 26 part. 637, 639, 647, 657, concessi in diritto di superficie con atto a firma del Dott. Notaio Filippo Brufani del 02.03.2012 (rep. n°23106, racc. n°13859), alla Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo SPA con sede in Roma ed in forza della delibera di Consiglio Comunale n°47 del 28.04.2011. L'operazione sopra descritta presenta le caratteristiche del partenariato pubblico privato, di cui all'art. 3, comma 15-ter, del D.Lgs 163/2006. Conseguentemente si è proceduto alla sua contabilizzazione con il metodo cosiddetto "patrimoniale". Il costo complessivo dell'impianto è stato indicato nei conti d'ordine dello stato patrimoniale, alla voce "Beni di terzi".

L'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 2.953.965,23, pari all'importo del leasing, così come da relativo piano di ammortamento, la cui rate annuali ammontano ad € 251.086,74, oltre a IVA.