

ALLEGATO A
PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI RICADENTI
NEL TERRITORIO COMUNALE DI CORCIANO NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO
DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE
OVVERO DI DISMISSIONE – ANNO 2015

ELENCO DEI BENI COMUNALI ALIENABILI O VALORIZZABILI

N.	Tipologia	Descrizione	Dati catastali	Superficie (mq) ca.	Destinazione urbanistica attuale	Valore indicativo di stima
1	Fabbricato	San Mariano "Girasole"	C.F. Foglio 46, particella 454, sub 22	90	A10	85.500,00
2	Terreno	Ellera via Gramsci	C.T. Foglio 39 part. 227 e 942	3.450	"Zs"	40.500,00
3	Fabbricato e terreno	Ellera Quartiere il Rigo	C.U. Foglio 37 part. 556 e 1196/r	166	C4	83.300,00
4	Terreno	Ellera	C.T. Foglio 38 part. Ile 1961, 1944 C.U. Foglio 38 part. Ile 1962, 1947	1.436	Zona "B"	86.204,00
5	Terreno	Ellera (incrocio via Di Vittorio – via Buitoni)	C.T. Foglio 39 part. 2414/p	56	Zona "Vpr"	2.500,00
6	Terreno	Ellera Quartiere Polis	C.T. Fg. 38 part. 240/a	240	Zona "Vpr"	3.600,00
7	Terreno	Ellera Quartiere Polis	C.T. Fg. 38 part. 240/b	250	Zona "Vpr"	3.750,00
8	Terreno	Ellera Quartiere Polis	C.T. Fg. 38 part. 240/c	40	Zona "Vpr"	600,00
9	Terreno	San Mariano	C.U. Fg. 49 part. 330/p	130	Zona "Fpu"	1.950,00
10	Terreno	Campo sportivo Corciano	C.U. Fg. 24 part. Ile 1249-276-278-147/a	9.000	C10	1.035.000,00
11	Terreno	Ellera – Quartiere Il Rigo	C.T. Fg. 37, part. 1.385	184	Zona in parte "Vpr" ed in parte "Ecr"	2.760,00

12	Terreno	Ellera – Quartiere Il Rigo	C.T. Fg. 37, part. 1.386	154	Zona in parte “Vpr” ed in parte “Ecr”	2.310,00
13	Terreno	Ellera – Quartiere Il Rigo	C.T. Fg. 37, part.IIe 1.387- 1.384	619	Zona in parte “Vpr” ed in parte “Ecr”	6.190,00
14	Fabbricato rurale + terreno	Mantignana – voc. “La Fraternita”	C.F. Foglio 7 part. 3 e 272 C.T. Foglio 7 part. 273	6.701	Zona ECR per mq 4.420, zona Zs per mq 1.551 e zona E1 per mq 730	310.991,05
15	Terreno	Ellera	C.T. Fg. 37 part.69, 348, 1292, 70,134, 1291	7.690	Nuovi insediamenti residenziali	336.000,00
16	Terreno	Capocavallo	C.T. Fg. 18, particelle 926- 933-937-924-929- 939	6.923	Zona C1 per mq 5.141, zona Vpu per mq 1.591 e zona Zs per mq 191	69.584,00
17	Terreno	San Mariano “Via G. Garibaldi”	C.T. Fg. 49, part.IIa 1.529	90	Relitto stradale – Strada”	3.000,00
18	Terreno	Taverne	C.T. Fg.26, particella 857	2.990	Zona “PRA18”	152.700,00
19	Terreno	Ellera – via Ponchielli	C.T. Fg. 39, part.IIa 1.298/b -1289	225	Relitto Stradale	8.610,00
20	Terreno	San Mariano	C.T. Fg. 49 part.IIe 2019 e 2014	34	Strada	2.700,00
Totale						2.237.749,05

Nota Bene: tutti i valori degli immobili sono indicativi e fatta salva la relazione di stima definitiva che sarà approvata con determinazione dirigenziale per ciascuno di essi prima della valorizzazione.

ELENCO DEI BENI COMUNALI PER I QUALI E' NECESSARIO PROVVEDERE AD ACCATASTAMENTO ED A TRASCRIZIONE AI FINI DICHIARATIVI DELLA PROPRIETA' COMUNALE (Art. 58 comma 3, 4 e 5 del D.L. 25/06/2008 n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133)

N.	Tipologia	Descrizione	Dati catastali	Superficie (mq) ca.	Destinazione urbanistica attuale	Valore indicativo di stima
1	Terreno	Piazza e Verde	C.T. Fg. 39 Part. 1.505	4.700	Zs	159.000,00