

**INCONTRO DI GIOVEDÌ 15 DICEMBRE 2011
TRA IL COMUNE DI CORCIANO E I RAPPRESENTANTI
DELLA STRUTTURA RICETTIVA “IL CONVENTO”**

Giovedì 15 dicembre 2011, alle ore 11,30 circa, presso la sede Comunale in Corciano capoluogo, si è svolto l'incontro preliminare per la conclusione di un eventuale accordo tra il Sig. Cesare Giglio, Rappresentante della ditta “Il Convento” e l'Amministrazione comunale in merito allo stato di avanzamento dei lavori per l'apertura di una struttura ricettiva sita in Corciano capoluogo.

Per il Comune hanno presenziato:

- l'Assessore allo Sviluppo Economico e Pianificazione del Territorio Cristian Betti;
- l'Ufficio Sviluppo Economico dell'Ente, nelle persone della Responsabile d'Area, Dott.ssa Barbara Paltriccina, e dell'Addetta al Servizio, Dott.ssa Ambra Cirinei;
- i consulenti incaricati, Dott. Andrea Kaczmarek, per la parte economico-sociale e Arch. Francesco Leombruni, per gli aspetti urbanistici.

In merito allo stato di avanzamento dei lavori edili, il sig. Giglio ha spiegato che l'intervento di ristrutturazione è stato finanziato in parte con fondi pubblici e in parte con fondi privati. Mentre l'esterno dell'edificio è ultimato, una controversia con la ditta incaricata del restauro (ancora in corso, ma in fase di definizione) ha fermato la ristrutturazione interna della struttura, che comunque a breve sarà portata a termine con circa 30 camere.

In merito all'utilizzo economico-imprenditoriale che ne verrà fatto, vista la crisi che ha colpito il settore turistico, oltre all'ipotesi primaria di un'attività ricettiva, si stanno valutando altre possibili forme gestionali, impieghi e destinazioni per la struttura.

L'Assessore Betti ha illustrato quindi le strategie del QSV, ed in particolare l'attenzione peculiare che l'idea forza del medesimo riserva alle attività turistico-ricettive, facendo anche riferimento al progetto del pacchetto turistico sul quale gli uffici stanno lavorando.

In merito all'attività di ristorazione della ditta “Il Convento”, al momento attiva, il Sig. Giglio ha manifestato il disagio che la struttura si trova a dover affrontare nel corso delle manifestazioni che offrono cucina locale a bassi prezzi, mentre ha espresso apprezzamento nei confronti di eventi, quale ad esempio “Corciano DiVino”, che hanno creato possibili sinergie con la struttura.

Relativamente alla problematica dei locali sfitti o sottoutilizzati nel centro storico, affrontata nel Dossier Preliminare del QSV, il Sig. Giglio ha fatto presente di essere in possesso di due locali liberi siti lungo C.so Cardinale Rotelli, da utilizzare in comunicazione o separatamente, che godono di due belle vetrine, per una superficie complessiva di circa 50/60 mq, da poter concedere in affitto.

L'Assessore Betti ha preso atto della disponibilità del Sig. Giglio ed ha chiesto al medesimo di tenere aggiornata l'Amministrazione comunale sugli sviluppi dei lavori edili e delle strategie economiche della struttura.