



# COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

Marca da bollo  
da €16,00

Spett.le **COMUNE DI CORCIANO**  
Corso Cardinale Rotelli, 21  
06073 Corciano (Pg)

**OGGETTO: BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI SITI SUL  
TERRITORIO COMUNALE**  
**Determinazione Responsabile Area Lavori Pubblici n. 64/101 R.G. del 03/02/2020**

**Il sottoscritto**

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

posta elettronica/pec \_\_\_\_\_

(N.B. Se legale rappresentante di ditta/società/associazione compilare anche la parte che segue)

in qualità di legale rappresentante della ditta/ Società/ Associazione denominata:

iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura  
di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ partita I.V.A. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ posta elettronica \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

**IN CASO DI PIÙ SOGGETTI CHE ACQUISTANO CONGIUNTAMENTE:**

<b>Il sottoscritto</b>		
nato il _____	a _____	
residente a _____	via/piazza _____	n° _____
codice fiscale _____	partita I.V.A. _____	
tel. _____	fax _____	posta elettronica _____
pec _____		
per la quota del _____% dell'importo totale;		

<b>Il sottoscritto</b>		
nato il _____	a _____	
residente a _____	via/piazza _____	n° _____
codice fiscale _____	partita I.V.A. _____	
tel. _____	fax _____	posta elettronica _____
pec _____		
per la quota del _____% dell'importo totale ;		

(N.B. se necessario compilare altri fogli)

## IN CASO DI PROCURA:

<b>Il sottoscritto</b>
nato il _____ a _____
residente a _____ via/piazza _____ n° _____
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____
tel. _____ fax _____ posta elettronica _____ pec _____
<b>In rappresentanza di</b> _____ (eventualmente) giusta procura generale/speciale n. _____ del _____ rogito Notaio _____ Rep.n. _____ autorizzato a rappresentare legalmente: Il/la Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____, e residente a _____, C.A.P. _____ in Via _____ CF _____ telefono _____ fax _____; <i>oppure</i> l'Impresa _____ codice fiscale _____ partita Iva _____, con sede legale in _____ via _____ telefono _____ fax _____; pec _____
<b>PER CONTO DEL SOGGETTO CHE RAPPRESENTA</b>

**PROPONE L'ACQUISTO**

<b>Barrare con una “X” il lotto o i lotti di interesse</b>		
<b>Descrizione</b>	<b>Prezzo Base di Cessione</b>	<b>Cauzione 5%</b>
<input type="checkbox"/> <b>Lotto 1)</b> Rata di terreno in loc. San Mariano adiacente il centro storico, lungo via T. Speri distinta al C.T. del Comune di Corciano al foglio n. 49 particella 2013 della superficie di mq. 8,00	800,00	40,00
<input type="checkbox"/> <b>Lotto 2)</b> Porzione di un fabbricato a schiera, sito in località Ellera – Quartiere “Il Rigo”, via S. Quasimodo, suddiviso su due piani (terra e primo) ed adiacente ad una scala pubblica di collegamento a servizio del quartiere. L’immobile è identificato al C.F. del Comune di Corciano al Foglio 37, particelle n° 556 e n° 1196/r e risulta classificato nel P.R.G. in vigore come C4. Il piano terra è composto da un unico locale di mq. 52,00 e da un servizio igienico di mq.13,00. Il piano primo è invece composto da un unico locale di mq. 40,00 oltre che da un terrazzo di mq. 11,00. Le superfici sono considerate “commerciali”, quindi con murature comprese. Alla quota del piano primo insiste una piccola rata di terreno di circa mq. 50,00. Il Comune di Corciano prima dell’alienazione del bene effettuerà un cambio di destinazione d’uso dall’attuale C4 (esercizi sportivi) ad abitazione.	63.724,50	3.186,22
<input type="checkbox"/> <b>Lotto 3)</b> Terreno sito in località Ellera di Corciano, adiacente al Centro Sportivo della frazione, distinto al C.T. al Foglio n. 38, particelle n. 1.961 e n. 1.944 ed al C.U. al Foglio 38, particelle n°1962 e 1947, per una superficie complessiva di mq. 1.436,00 circa. Tale area è classificata al vigente P.R.G. come zona B con un volume di mc. 937,00. Si precisa che sulle particelle n°1947 -1944, insiste una servitù di passo a favore delle particelle n°1945, 1940 e 1965 (ex 1939).	69.825,24	3.491,26
<input type="checkbox"/> <b>Lotto 4)</b> Fabbricato e la relativa corte pertinenziale siti in località Mantignana, voc. “La Fraternità”. L’edificio (ex casa rurale) è così composto: •Piano terra: destinato a fondi, cantina, magazzino (ecc...) ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 258,00, di cui circa mq. 72,00 di annessi, collegati al fabbricato principale. •Piano primo: destinato ad abitazione, composto da cucina, soggiorno, n° 4 camere, wc e ripostiglio, ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 180,00. •Piano secondo: destinato a soffitta (ex granaio), ha una superficie lorda complessiva di circa mq. 30,00. Limitrofo al fabbricato principale insistono annessi destinati a box e fondo, la cui superficie lorda è di circa mq. 150,00. L’appezzamento di terreno in oggetto, di proprietà del Comune di Corciano, risulta distinto al C.F. al foglio n. 7, particelle n. 3 e n. 272 ed al C.T. al Foglio n° 7, particella n°273 per una superficie complessiva di mq. 6.701,00. L’area è contraddistinta nel vigente P.R.G. del Comune di Corciano, in parte come zona “ECR” (area con edifici con caratteri tipo-morfologici integri oppure in parte o totalmente alterati), in parte come zona “E1” (aree di particolare interesse agricolo) ed in parte come “Z <sub>s</sub> ”(Fasce di rispetto stradale) e precisamente: Zona “ECR” (dove insistono i fabbricati) = mq. 4420 circa; Zona “Z <sub>s</sub> ” = mq. 1551 circa;	310.991,05	15.549,55

**Allegato n°1**  
**Dichiarazione del Legale Rappresentante -Persona Fisica**

Zona “E1” = mq. 730 circa.		
<input type="checkbox"/> <b>Lotto 5)</b> Terreno sito in località Ellera, in prossimità del quartiere “il Rigo”, distinto al C.T. del Comune di Corciano al Foglio 37, particelle n° 1.291- 69 – 348- 1.292 - 70 – 134- 1143 – 357 – 1140/p della superficie complessiva di mq. 7.950,00 circa, classificato al P.R.G. come nuovi insediamenti residenziali, per un volume complessivo pari a mc. 3500 – area da urbanizzare.	220.449,60	11.022,48
<input type="checkbox"/> <b>Lotto 6)</b> Terreno sito in località Taverne di Corciano e precisamente all'interno dell'area industriale, a poche centinaia di metri dalla viabilità principale, raccordo autostradale Perugia - Bettolle e la Strada Regionale 75 bis del Trasimeno. Il lotto è distinto al C.T. al foglio 26, particella 857 di mq. 2.990,00 ed è classificato come zona "PRA18", destinata a servizi tecnologici pubblici, per una superficie non superiore al 30%, la parte restante è prioritariamente destinata ad attività produttive che possano risultare dannose o comunque incompatibili in prossimità di abitati.	137.430,00	6.871,50
<input type="checkbox"/> <b>Lotto 7)</b> Fabbricato sito in Chiugiana - Via Grimau, contraddistinto al C.F. al Fg. 38 part. n°107 sub 1-2 della superficie complessiva di mq. 110 classificato al vigente P.R.G. del Comune di Corciano zona “A” per il quale è consentito il cambio di destinazione di uso (art. 19 N.T.A.)	31.556,25	1.557,81
<input type="checkbox"/> <b>Lotto 8)</b> Terreno sito in loc. Corciano nelle vicinanze del civico Cimitero, contraddistinto al C.T. al foglio 29 part. 535/p della superficie di circa mq. 165,00, classificato al vigente P.R.G. del Comune di Corciano zona “7c” fascia di rispetto cimiteriali – 160 – Zc	1.980,00	99,00
<input type="checkbox"/> <b>Lotto 9)</b> Terreno sito in loc. Taverne di Corciano e precisamente all'interno dell'area industriale. Il lotto è distinto al C.T. del Comune di Corciano al foglio 26 part. 571/a della superficie di circa 2257,00.	72.224,00	3.611,20
<input type="checkbox"/> <b>Lotto 10)</b> Immobile sito in Loc. Ellera all'interno del Centro Commerciale “Quasar Village”. Il lotto è distinto al Foglio 39 part.lla 2504 sub 5, piano 1° categoria A10 – Foglio 39 part.lla 2504 sub 3, piano T.1 categoria F3 della superficie netta complessiva di mq. 400	468.000,00	23.400,00
<input type="checkbox"/> <b>Lotto 11)</b> Immobile destinato ad attività ludico-ricreative sito in Loc. san Mariano – Quartiere Girasole. Il terreno in oggetto è distinto al C.T. al Foglio 46, part.lla 626 della superficie di mq. 460 ed al C.F. al Foglio 46 , part.lla 3241 (ex 206) Categoria C1 Classe 4°, superficie terreno 1120, superficie complessiva mq. 1580 L'immobile ha una superficie pari a mq. 100.	137.575,18	6.878,75

**DICHIARA**

1. di aver preso piena ed integrale conoscenza del “Bando di gara per l’alienazione immobili siti sul territorio comunale” di cui alla determina del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Corciano n. 64/101 R.G. del 03/02/2020 e di accettarne completamente ed incondizionatamente tutte le condizioni, oneri, obblighi e prescrizioni;
2. di non trovarsi, né essersi trovati in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. di non aver commesso grave negligenza o inadempienze nei confronti del Comune di Corciano;

Allegato n°1

Dichiarazione del Legale Rappresentante -Persona Fisica

4. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. (*se Società Commerciali o Cooperative offerenti*) l'assenza di procedure, in corso e nell'ultimo quinquennio, di fallimento, concordato preventivo, liquidazione o amministrazione controllata, nei confronti dell'offerente;
6. di aver verificato lo stato di fatto in cui si trovano gli immobili oggetto dell'offerta, della consistenza catastale e dei confini, di conoscere ed accettare le condizioni locali e tutte le circostanze generali e particolari relative al lotto, nonché tutte le condizioni fissate dal bando d'asta;
7. di conoscere, in merito al bene oggetto d'acquisto, tutte le informazioni urbanistiche ed in particolare la classificazione e la destinazione di P.R.G., i vincoli, i regolamenti e la normativa esistente sull'utilizzo del bene stesso;
8. di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Corciano nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune.
9. di accettare che, in caso di mancata aggiudicazione il Comune di Corciano potrà restituire la cauzione senza alcuna ulteriore pretesa da parte del sottoscritto inerente la mancata vendita.

Si rammenta che nel caso di proposte congiunte di più soggetti tutti i soggetti devono sottoscrivere la presente proposta irrevocabile di acquisto e l'offerta economica (Allegato 2).

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 196/2003 e ss.mm.ii., i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e agli eventuali controinteressati ai predetti procedimenti che ne faranno richiesta motivata ai sensi della normativa vigente ed in particolare della L. 241/90.

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma (*leggibile e per esteso*)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**N.B.: PENA LA NON AMMISSIONE ALLA GARA**

Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, per la validità della presente istanza deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. Pertanto non è necessaria la autenticazione della sottoscrizione.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dell'impresa. In tal caso le copie dei documenti di identità, allegate in luogo della autentica delle sottoscrizioni, dovranno essere presentati per tutti i firmatari, pena esclusione dalla gara.

Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n. 445/2000, di verificare la veridicità e l'autenticità delle attestazioni prodotte.