



# COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 63 DEL 09-09-19

**OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. P.O. E P.S. E AL PIANO ATTUATIVO PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PER AUTOVEICOLI IN LOC. SOLOMEO - SOGGETTO PROPONENTE : SOC. BRUNELLO CUCINELLI S.P.A. - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1/2015 E SS.MM.II..**

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di settembre alle ore 17:30 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sessione Ordinaria - Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

<b>BETTI CRISTIAN</b>	<b>P</b>	<b>FIANDRINI ARIANNA</b>	<b>P</b>
<b>Fornari Federico</b>	<b>P</b>	<b>BACELLI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>Baldelli Franco</b>	<b>P</b>	<b>TESTI FRANCO</b>	<b>P</b>
<b>Spurio Passamonti Lorenzo</b>	<b>A</b>	<b>BRACCO ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>MUNZI VERONICA</b>	<b>P</b>	<b>TABURCHI GIANLUCA</b>	<b>P</b>
<b>MELANI SOFIA</b>	<b>P</b>	<b>CIURNELLA ELENA</b>	<b>A</b>
<b>CALIGIANA MANUELA</b>	<b>P</b>	<b>FIORONI CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>Gianangeli Cristina</b>	<b>P</b>	<b>RIPEPI MARIO</b>	<b>P</b>
<b>VITALESTA PIETRACCINI FABRIZIO</b>	<b>P</b>		

Partecipa il Segretario Generale EMANUELA DE VINCENZI

Presenti n. 15 - Assenti n. 2 - In carica n. 17 - Totale componenti 17

Assume la Presidenza il Sig. Federico Fornari nella sua qualità di Presidente e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con determinazione dell'Area Edilizia – SUAPE n. 2 (R.G. 475) del 10/05/2019, esecutiva ai sensi di legge, si è concluso favorevolmente il procedimento di Conferenza di Servizi, con tutte le prescrizioni ed osservazioni espresse dagli Enti partecipanti alla Conferenza medesima nonché nella Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria - Direzione Regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni culturali e spettacolo – Servizio Valutazione Ambientale, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale – n. 13242 del 10/12/2018 e nei pareri/atti emessi, in ordine al progetto presentato dalla Soc. Brunello Cucinelli S.p.A., con sede in loc. Solomeo, Via Parco dell'Industria n. 5 (P. IVA: 01886120540) “per la realizzazione di un parcheggio per autoveicoli (ampliamento) in Area Agricola in sostituzione di quello previsto in Area Produttiva D\* nonché eliminazione dell'area per Attrezzature e Servizi Pubblici F\*pu con contestuale riporto delle aree (D\* e F\* pu) in Agricole;

- che ai sensi dell'art. 32 comma 6 della L.R. 1/2015 ed art. 8 del D.P.R. 160/2010 e successive modificazioni e integrazioni, la sopra richiamata Determinazione Conclusiva ha costituito altresì adozione della variante al PRG Parte Strutturale e PRG Parte Operativa costituita dai seguenti elaborati:

- Stralcio PRG Parte Strutturale Tav. 1 – stato attuale – ambiti urbani – ambito agricolo macroaree;
- Stralcio PRG Parte Strutturale Tav. 1 – variante – ambiti urbani – ambito agricolo macroaree;
- Stralcio PRG Parte Operativa – stato attuale – Tav. 6 – Solomeo;
- Stralcio PRG Parte Operativa – variante – Tav. 6 – Solomeo;
- NTA PRG Parte Strutturale – Zona D\* – stato attuale –
- NTA PRG Parte Strutturale – Zona D\* – variante –
- NTA PRG Parte Operativa – Zona D\* – stato attuale –
- NTA PRG Parte Operativa – Zona D\* – variante –
- Cartografia con individuazione area compensazione zona agricola di pregio;
- Schema di convenzione urbanistica;

**VISTO** il certificato di attestazione, a firma del Vice Segretario Generale in data 23/07/2019 dal quale risulta:

- che il deposito degli atti suddetti è stato eseguito nei modi e nei termini di legge;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 18/06/2019 al 03/07/2019 al n. 963;
- che inoltre lo stesso avviso è stato inserito nel B.U.R. n. 26 del 18/06/2019 Parte Terza Avvisi e Concorsi;
- che nei termini di pubblicazione non risulta pervenuta nessuna osservazione;

**VISTO** che il progetto è stato esaminato dalla competente I<sup>^</sup> Commissione Consiliare in data 26/08/2019;

**PRESO ATTO** che con Decreto del Sindaco n. 5 (R.G. n. 6) del 20/05/2019 è stata riorganizzata la struttura organizzativa dell'Ente, pertanto l'Area Assetto del Territorio avente come Responsabile l'Arch. Stefano Staffa è stata accorpata all'Area Edilizia (SUAPE) diventando un'unica Area con denominazione “Area Urbanistica ed Edilizia Privata - SUAPE” la cui responsabilità è stata assegnata al Geom. Mauro Lanari il quale ha preso atto dei sopra citati atti inerenti la variante al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa e al Piano Attuativo per la realizzazione di un parcheggio per autoveicoli in Loc. Solomeo;

**CONSIDERATO** di provvedere all'approvazione della variante al PRG Parte Strutturale e Parte Operativa in loc. Solomeo in adeguamento al procedimento SUAP presentato dalla Soc. Brunello Cucinelli S.p.A., con sede in loc. Solomeo, Via Parco dell'Industria n. 5 e di cui alla determinazione dell'Area Edilizia – SUAPE n. 2 (R.G. 475) del 10/05/2019 richiamata in premessa;

**RITENUTO** per quanto sopra di procedere all'approvazione della variante al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa costituita dagli elaborati richiamati in premessa;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del regolamento sul sistema dei controlli interni, la sottoscrizione del Responsabile di Area competente integra ed assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'articolo 147 bis del Testo Unico Enti Locali;

**DATO ATTO** altresì che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio comunale e che pertanto non sono ravvisabili, allo stato attuale, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente;

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1 comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata – SUAPE;

**VISTI:**

- la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942 e ss.mm.ii.;
- il Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n.1/2015 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n. 2/2015 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n.160/2010 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n.127/2016 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii.;

**CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE**, resa per alzata di mano:

consiglieri presenti e votanti 15

voti favorevoli 13

voti contrari --

astenuiti 2 (Fioroni, Ripepi)

**DELIBERA**

- 1) Di dare atto che:
  - le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
  - non sono pervenute osservazioni ed opposizioni, ai sensi della L.R. n. 1/2015, alla determinazione dell'Area Edilizia – SUAPE n. 2 (R.G. 475) del 10/05/2019;
- 2) di approvare la variante al P.R.G. Parte Strutturale e Parte Operativa in Loc. Solomeo adottata con la determinazione dell'Area Edilizia – SUAPE n. 2 (R.G. 475) del 10/05/2019 e costituita dai seguenti elaborati:
  - Stralcio PRG Parte Strutturale Tav. 1 – stato attuale – ambiti urbani – ambito agricolo macroaree;

- Stralcio PRG Parte Strutturale Tav. 1 – variante – ambiti urbani – ambito agricolo macroaree;
  - Stralcio PRG Parte Operativa – stato attuale – Tav. 6 – Solomeo;
  - Stralcio PRG Parte Operativa – variante – Tav. 6 – Solomeo;
  - NTA PRG Parte Strutturale – Zona D\* – stato attuale –
  - NTA PRG Parte Strutturale – Zona D\* – variante –
  - NTA PRG Parte Operativa – Zona D\* – stato attuale –
  - NTA PRG Parte Operativa – Zona D\* – variante –
  - Cartografia con individuazione area compensazione zona agricola di pregio; tutti conservati agli atti dell'Ufficio proponente;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione di approvazione alla Regione Umbria ai fini della pubblicazione della stessa nel BUR, dalla quale decorre l'efficacia dell'atto ai sensi della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii.
- 4) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con separata votazione n. 13 favorevoli e n. 2 astenuti (Fioroni, Ripepi), ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE\*  
LANARI MAURO

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE \***  
EMANUELA DE VINCENZI

**IL PRESIDENTE\***  
Federico Fornari

---

**La delibera è divenuta esecutiva,**

**II SEGRETARIO GENERALE \***  
EMANUELA DE VINCENZI

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate