



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

AREA LAVORI PUBBLICI

Ufficio LAVORI PUBBLICI E

COPIA

DETERMINAZIONE

N.356 DEL 16-09-2019

N. 876 del Registro Generale

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN LOC. SAN MARIANO QUARTIERE GIRASOLE (FG. 46 - PART. 454 - SUB 22) - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il provvedimento sindacale R.G. n°6 del 20/05/2019, con il quale sono state attribuite la posizione organizzativa e le funzioni dirigenziali dell'Area Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 28 marzo 2019 avente ad oggetto: *“Approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 e dei relativi allegati”* e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 57 del 01/04/2019 ad oggetto *“PEG 2019-2021 - graduazione del bilancio di previsione e assegnazione delle dotazioni finanziarie, umane e strumentali ai responsabili di area-approvazione piano della performance per il periodo 2019-2021”* e s.m.i.;

VISTO l'art. 11, comma 14, del D.Lgs 118/2011, il quale stabilisce che a decorrere dal 2016 gli enti di cui all'art. 2 del medesimo decreto adottano gli schemi di bilancio previsti dal comma 1 dell'art. 11 che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

RICHIAMATO il principio contabile applicato sulla contabilità finanziaria, riportato in allegato al D.Lgs 118/2011 (all. 4/2);

COMUNE DI CORCIANO

VISTO l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente nonché l'analoga disposizione contenuta nell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Corciano è proprietario di un immobile sito in loc. San Mariano – quartiere “Girasole” censito al C.F. del Comune di Corciano al foglio 46 particella n. 454 sub 22 – Cat. A10 così articolato:
 - Piano terra – superficie di mq. 90 (h = 3,00)
 - Piano primo – superficie di mq. 40 (h/m = 2,50)
 - Piano secondo - superficie di mq. 45 (h/m = 1,50)
- l'immobile è realizzato su due piani (piano terra con un solo lato aperto e piano primo con altezze ridotte) ed insiste nell'area commerciale del quartiere medesimo, con accesso dalla strada pubblica via Aldo Moro;

CONSIDERATO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n° 145 del 29/08/2019 l'Amministrazione comunale ha stabilito di procedere alla locazione del sopra citato immobile dando mandato al Responsabile dell'Area LL.PP. di predisporre gli atti necessari alla procedura di gara e degli adempimenti inerenti e conseguenti alla procedura aperta per la locazione dell'immobile distinto al C.F. al Foglio 46, particella 454 sub 22 Cat. A10, tenuto conto dei seguenti indirizzi:
 - a) l'individuazione dei migliori offerenti avverrà con il metodo dell'offerta segreta più vantaggiosa per il Comune fatta al rialzo sull'importo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett c del R.D. 827/1924 e s.m. ed i.;
 - b) la locazione delle unità immobiliari, trattandosi di locazione commerciale, sarà effettuata ai sensi della legge n. 392/1978, per la durata minima di sei anni rinnovabili, dietro delibera di giunta comunale, per un periodo di sei, salvo che il locatore non comunichi al conduttore, almeno sei mesi prima, la disdetta dal contratto, motivata ai sensi di legge;
 - c) il prezzo della locazione è stabilito in € 4.740,00/anno (Iva esclusa ai sensi di legge);
 - d) le spese di manutenzione ordinaria dell'immobile compresi gli impianti (elettrico, idraulico, etc...) e le spese relative alle utenze sono a carico del locatario mentre restano a carico del Comune le eventuali spese di straordinaria manutenzione;
 - e) i canoni di locazione verranno annualmente aggiornati, dietro richiesta del locatore, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di impiegati ed operai;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di approvare la documentazione di gara a procedura aperta e lo schema di contratto allegati al presente provvedimento;

RITENUTO, inoltre, necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione denominata “*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti*”, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 37, comma 2, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33, per un tempo non inferiore a giorni 15 al fine di darne la più ampia diffusione a tutti i soggetti interessati;

COMUNE DI CORCIANO

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, la sottoscrizione del Responsabile di Area competente integra ed assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa, richiesto dall'articolo 147 bis del Testo Unico Enti Locali;

DATO ATTO altresì che la presente determinazione comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, in base al combinato disposto degli artt. 151, comma 4 e 147 bis del Testo Unico Enti Locali;

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;
- il D. Lgs. 18/04/2016, n. 50;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio n.1 del 31 gennaio 2013.

DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse e gli allegati alla presente formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, in esecuzione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta Comunale n° 145 del 29/08/2019, la documentazione di gara a procedura aperta e lo schema di contratto allegati al presente provvedimento;
- 3) di adottare formale provvedimento a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, dando atto che trattasi di atto di locazione, nel quale sono indicati in modo compiuto gli elementi necessari fra i quali l'oggetto e le relative clausole contrattuali;
- 4) di precisare che il presente provvedimento è soggetto, oltre all'obbligo di comunicazione e pubblicazione all'Albo pretorio online dell'Ente, anche a quello di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", con i contenuti di cui all'art. 37, comma 2, del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 3323, comma 1, del D. Lgs. 33/2013, per un tempo non inferiore a giorni 15 al fine di darne la più ampia diffusione a tutti i soggetti interessati;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 120, comma 1, del D. Lgs. 104/2010 e successive modificazioni, è impugnabile unicamente mediante ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Umbria nei modi e termini previsti dal medesimo articolo;
- 7) di dichiarare che il responsabile unico del procedimento (RUP) è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Ing. Francesco Cillo, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, il quale ha fornito dichiarazione di assenza di situazioni di conflitto di interesse resa ai sensi del D.P.R. 62/2013 art. 7. e D. Lgs 50/2016 art. 42 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile del Servizio
CILLO FRANCESCO**

COMUNE DI CORCIANO

**Atto firmato digitalmente*

Visto per quanto attiene la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Corciano, li 17-09-2019

**Il Responsabile
del Servizio Finanziario
BALDONI STEFANO**

**Atto firmato digitalmente*

Pubblicazione Albo Pretorio on line n. **1419**

Si certifica che la presente determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal **17-09-2019** per 15 giorni consecutivi.

Corciano, li **17-09-2019**

Responsabile Albo

La presente copia è conforme alla determinazione originale.

Corciano, li

**IL RESPONSABILE
CILLO FRANCESCO**

Determinazione del Responsabile dell'Area
LAVORI PUBBLICI
n. 356
R.G. N. 876 del 16-09-2019

COMUNE DI CORCIANO
