



Centrale Unica di Committenza
Comune Capofila: Comune di Corciano

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. C DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE DI ELLERA – CUP D36J17000120001 – CIG 72450379A9

**VERBALE SEGGIO D I G A R A
N. 1**

L'anno duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di dicembre, alle ore 9.00, presso la sede del Comune di Corciano, Corso Cardinale Rotelli n. 21, sede della Centrale di Committenza, in seduta pubblica, il sottoscritto RUP ha provveduto all'apertura dei plichi pervenuti in relazione alla procedura di gara di cui in oggetto.

Sono presenti i signori:

- **Ing. Francesco Cillo** – Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Presidente
- **Geom. Fabio Bulletti** - Dipendente Area Lavori Pubblici del Comune di Corciano – Testimone
- **Geom. Filippo Castellani** - Dipendente Area Lavori Pubblici del Comune di Corciano - Testimone
- **Feriala Laura** - Dipendente del Comune di Corciano –segretario verbalizzante

Non ci sono altre persone presenti.

RICHIAMATA la convenzione Raccolta Racc. n. 2115 del 17.10.2017 con la quale i Sindaci dei Comuni di Magione, Castiglione del Lago, Corciano e Passignano sul Trasimeno nonché il Presidente dell'Unione dei Comuni del Trasimeno hanno istituito la gestione in forma associata delle funzioni di Centrale Unica di Committenza, ai sensi e per gli effetti della normativa sopra richiamata, indicando il Comune di Corciano quale Comune capofila;

VISTO il Decreto del Sindaco del Comune di Corciano n. 12/16 R.G. del 26 novembre 2015 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile della Centrale Unica di Committenza per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, all'Ing. Francesco Cillo, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Corciano, Comune capofila;

VISTO il Decreto del Sindaco del Comune di Corciano n. 21/26 R.G. del 13 dicembre 2017 con il quale è stato confermato l'incarico di Responsabile della Centrale Unica di Committenza per la gestione in forma associata delle procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture, all'Ing. Francesco Cillo, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Corciano, Comune capofila limitatamente alle procedure di gara indette ed attualmente in essere, al fine di portarne a compimento l'iter di aggiudicazione ed alle procedure di cui sia pervenuta al protocollo del Comune di Corciano la determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e richiesta formale alla Centrale di Committenza di procedere all'espletamento della gara entro la data del 30 dicembre 2017, in attuazione di quanto disposto con deliberazione della Giunta comunale n. 198 del 4 dicembre 2017.

PREMESSO che:

- con D.G.C. n°113 del 10/07/2017 si prendeva atto del Progetto Esecutivo dei lavori di "Efficientamento Energetico della Palestra Comunale di Ellera (CUP D36J17000120001)", in corrispondenza dell'area censita al foglio 39 mappale 1393, redatto dal Geom. Filippo CASTELLANI in qualità di tecnico Comune, il cui costo complessivo somma ad Euro 340.000,00 di cui Euro 275.374,72 per lavori, compresi oneri della sicurezza e costo presunto della manodopera, ed Euro 64.625,28 quali somme a disposizione per l'Amministrazione, calcolata sulla base dell'«Elenco Prezzi regionale - anno 2016» e se ne approvavano gli elaborati progettuali;



Centrale Unica di Committenza
Comune Capofila: Comune di Corciano

- con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Corciano n° 384/916 R.G. del 30/10/2017 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di efficientamento energetico della palestra di Ellera, i suoi allegati e il relativo quadro economico di spesa per un importo complessivo di Euro 340.000,00;
- con la determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Corciano n°464/1123 R.G. del 29/11/2017 si stabilivano, tra l'altro, i criteri fondamentali a base della procedura di evidenza pubblica per l'individuazione del contraente privato esecutore dei lavori e si richiedeva l'attivazione della Centrale di Committenza;
- con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza n. 44/1126 RG del 30/11/2017 si provvedeva all'approvazione degli atti di gara della procedura di che trattasi;
- le lettere invito trasmesse tramite PEC in data 30/11/2017 dalla Centrale di Committenza alle ditte prese dall'Elenco degli operatori della Regione Umbria risultano essere quelle di seguito indicate:

Numero	Operatore economico	Prot.	Data
1	Tabarrini Mario e C. Snc	38.976 e 39.018	30/11/2017
2	Impresa Edile Mazzoli Ubaldo	38.980 e 39.016	30/11/2017
3	S.E.R. SRL	38.983 e 39.015	30/11/2017
4	Impresa Edile Robelini Mario	38.985 e 39.013	30/11/2017
5	"G.Toniolo" Impianti e Lavori Edili Società Cooperativa	38.993 e 39.022	30/11/2017
6	GIGLIARELLI COSTRUZIONI SRL	38.997 e 39.021	30/11/2017
7	Iannetta Angelo Michele Costruzioni Srl	38.999 e 39.026	30/11/2017
8	Moscatelli Fabio	38.992 e 39.027	30/11/2017
9	Termoimpianti Srl	38.996 e 39.028	30/11/2017
10	Impianti e costruzioni Srl	38.998 e 39.029	30/11/2017
11	Ni.Co. Enterprise Edilizia Pubblica e Privata	39.000 e 39.031	30/11/2017
12	Tecnodrill di Poli Giuseppe	39.001 e 39.033	30/11/2017
13	Impresa Edile Straziuso Vincenzo	39.007 e 39.035	30/11/2017
14	Roversi Costruzioni Srl	39.008 e 39.036	30/11/2017
15	ICOED Srl	39.055	30/11/2017

VISTO che entro il termine perentorio del 15 novembre 2017 alle ore 13:00 risultano pervenute nella sede della Centrale di Committenza numero 4 (quattro) offerte come di seguito indicato:



Centrale Unica di Committenza
Comune Capofila: Comune di Corciano

N.	Prot. n.	Operatore economico	Indirizzo	Città
1	41352 del 15/12/17	G.Toniolo" Impianti e Lavori Edili Società Cooperativa	Via Giovanni B. Finetti, 14	58100 Grosseto
2	41245 del 14/12/17	ICOED Srl	Via Bembo, 22	41123 Modena
3	41349 del 15/12/17	Impresa Edile Straziuso Vincenzo	Via Salvo D'Acquisto, Snc	85017 – Tolve (PZ)
4	41347 del 15/12/17	Impresa Edile Mazzoli Ubaldo	Piazza G. Tempioni, 33	06029 – Valfabbrica (PG)

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n°504/1237 R.G. del 20/12/2017 con la quale veniva nominato il seggio di gara per la gestione della procedura negoziata relativa all'affidamento dei lavori di Efficientamento Energetico della Palestra Comunale di Ellera (CUP D36J17000120001 - CIG 72450379A9) come di seguito indicato:

- Ing. Francesco Cillo** – Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Presidente
- Geom. Fabio Bulletti** - Dipendente Area Lavori Pubblici del Comune di Corciano – Testimone
- Geom. Filippo Castellani** - Dipendente Area Lavori Pubblici del Comune di Corciano - Testimone
- Feriala Laura** - Dipendente del Comune di Corciano –segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso,

- il R.U.P., dichiara aperta la seduta pubblica;
- depone sul tavolo i plichi pervenuti e, verificata la loro integrità e tempestività, procede all'apertura degli stessi, dando notizia delle offerte pervenute e che le stesse risultano essere in numero di quattro (4);
- si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte, seguendo l'ordine di arrivo quale risulta dal protocollo dell'Ente, provvedendo a numerare sia i plichi esterni che le buste interne.
- per ciascun offerente, il RUP verifica la presenza, all'interno dei plichi generali, delle buste "A", contenenti la documentazione amministrativa, delle buste "B" contenenti le offerte economiche, nonché la regolarità della chiusura, sigillatura e correttezza formale delle medesime;
- si procede poi, secondo l'ordine di arrivo al protocollo dei plichi, all'apertura delle Buste "A" contenenti la documentazione amministrativa, effettuando l'esame della regolarità della documentazione ai fini dell'ammissione alla gara;
- tutte le buste "B" Offerta economica", vengono contrassegnate con lo stesso numero attribuito al plico principale e rimangono integre disponendosi il loro temporaneo accantonamento.

Nel corso dell'esame della documentazione amministrativa, si dà atto che tutte le imprese partecipanti risultano in possesso dei requisiti prescritti negli atti di gara e che le stesse hanno prodotto tutta la necessaria documentazione a supporto e se ne dispone, pertanto l'ammissione alla fase successiva.

Il RUP, all'esito dell'esame delle Buste contenenti la documentazione amministrativa, dichiara che i contenuti sono conformi a quanto richiesto nella lettera di invito e pertanto ammette tutti e quattro gli operatori economici alla fase successiva.

Si procede poi alla fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei concorrenti, quindi il RUP apre i plichi ricevuti secondo l'ordine cronologico di protocollazione, sigla le offerte, poi legge a voce alta le seguenti percentuali di ribasso offerte sul prezzo a base d'asta:

N.	Operatore Economico	RIBASSO OFFERTO	Città
1	G.Toniolo" Impianti e Lavori Edili Società Cooperativa	18,37%	58100 Grosseto



Centrale Unica di Committenza
Comune Capofila: Comune di Corciano

2	ICOED Srl	30,954%	41123 Modena
3	Impresa Edile Straziuso Vincenzo	27,968%	85017 – Tolve (PZ)
4	Impresa Edile Mazzoli Ubaldo	15,90%	06029 – Valfabbrica (PG)

In base ai lavori svolti dal seggio di gara l'operatore economico che ha prodotto l'offerta economica con il "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. risulta essere ICOED Srl (P.IVA 03365040363) Via Bembo n°22 – 41123 Modena che ha offerto un ribasso percentuale sul prezzo a base d'asta del 30,954%.

IL R.U.P.

Alla luce di quanto sopra dispone l'aggiudicazione definitiva, non efficace, del servizio di cui all'oggetto alla ditta ICOED Srl (P.IVA 03365040363) Via Bembo n°22 – 41123 Modena.

Dispone, inoltre, la trasmissione del presente verbale al Comune di Corciano – Area Lavori Pubblici - per la verifica dei requisiti e la conseguente dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione.

La seduta pubblica termina alle ore 10:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL R.U.P.: Ing. Francesco Cillo

I Testimoni: Geom. Bulletti Fabio

Geom. Castellani Filippo

Il Segretario verbalizzante: Feriala Laura