



COMUNE DI CORCIANO

AREA SOCIO EDUCATIVA

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA RELATIVA ALL'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI DEL FONDO NAZIONALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 431 DEL 09/12/1998 E SUCC. MOD. ED INT. - ANNO 2015 (approvato con D.G.R. N. 1160 DEL 13/10/2015)

La Responsabile dell'Area Socio Educativa

RENDE NOTO

Che secondo quanto predisposto dalla vigente normativa in materia e dal presente Bando, possono presentare domanda per ottenere l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione pagati nell'anno 2014 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati:

1. Requisiti che devono essere posseduti dal solo componente il nucleo familiare anagrafico che risulta essere il titolare della domanda e del contratto di locazione:

- A. Cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purché in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- B. Residenza o attività lavorativa nella Regione da almeno ventiquattro mesi consecutivi;
- C. Residenza anagrafica nel Comune di Corciano.

2. Requisiti che devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico:

D. Non titolarità, nella Regione Umbria, dei diritti di proprietà, nuda proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio o quota parte di esso adeguato alle esigenze del nucleo familiare anagrafico.

Ai fini del possesso di tale requisito devono sussistere entrambe le seguenti condizioni:

D1) Inadeguatezza dell'alloggio posseduto.

Viene divisa per sedici l'intera superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali di cui è composta l'unità immobiliare. Le eventuali cifre dopo la virgola vengono arrotondate per difetto o per eccesso a seconda che siano al di sotto o al di sopra di 0,5.

Il numero ottenuto viene rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera inadeguato, qualora tale rapporto risulti essere inferiore ai seguenti parametri:

- ☐ **due vani convenzionali per un nucleo familiare di una o due persone;**
- ☐ **tre vani convenzionali per un nucleo familiare di tre o quattro persone;**
- ☐ **quattro vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.**

Si considera, altresì, impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, o quota parte di esso, ma non vi abita, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dall'altro comproprietario o è locato a terzi.

D2) Reddito dell'alloggio posseduto.

Il nucleo familiare non deve essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati, superiore a € 200,00. Si tiene conto esclusivamente degli immobili accatastati alla categoria A).

E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.

E. Non aver usufruito, nell'anno 2014, del contributo per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza ministeriale n.2688 del 28 settembre 1997 e successive modificazioni e di non aver usufruito altresì, nello stesso anno, di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto, ad eccezione di quelli previsti dalla L.431/1998. Il nucleo familiare non deve aver fruito

neanche della detrazione d'imposta sul canone d'affitto richiesta nel Mod. 730/2015 o Unico 2015 (Persone fisiche) (art.10 c.2 Legge 431/98).

F. Di aver percepito nell'anno 2014 esclusivamente un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, Co.Copro ecc.. non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (€13.061,88), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%;

Modalità di determinazione del reddito complessivo

il reddito complessivo è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi.

G. Dimensione dell'alloggio in affitto:

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre.

3. Requisiti oggettivi:

Essere in possesso di un contratto di locazione di un alloggio di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di Erp e di quelli concessi dall'Amministrazione Comunale), adibito ad abitazione principale, regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali.

Sono comunque esclusi dai contributi i locatari di alloggi accatastati nelle categorie A1), A8), A9).

I REQUISITI DI CUI AI PUNTI 1-2 DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I modelli per la presentazione della domanda saranno a disposizione presso gli uffici del Comune di Corciano - Area Socio Educativa (c/o Centro Commerciale "La Galleria" Via Gramsci n.6 tel. 075/5188271-267 lunedì e giovedì dalle 15.30 alle 17.30 – lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 13.00), o nel sito internet del Comune www.comune.corciano.pg.it . La domanda dovrà essere compilata in tutte le sue parti. Il richiedente deve dichiarare ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000, il possesso dei requisiti previsti per l'accesso al contributo. All'istanza, debitamente sottoscritta e corredata da una copia fotostatica di un documento di identità del richiedente in corso di validità (art. 38 D.P.R. 28/12/2000 n.445), dovrà essere allegata tutta la necessaria ed idonea documentazione.

La domanda dovrà essere consegnata esclusivamente all'Ufficio Socio-Educativo del Comune di Corciano a far data dal giorno **1 dicembre 2015** ed entro e non oltre il giorno **5 gennaio 2016** pena l'esclusione dalle graduatorie.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune, entro 60 gg. dalla scadenza del bando, effettua l'istruttoria delle domande pervenute e formula la graduatoria provvisoria relativa alla seguente categoria:

Graduatoria per reddito imponibile:

- rientrano in detta graduatoria, così come stabilito al punto 6) lett. A) della D.C.R. n.755/2009 e confermato con D.G.R. 1321 del 20/10/2014, solamente i nuclei familiari anagrafici in possesso di un reddito imponibile annuo complessivo non superiore alla somma di due pensioni minime INPS (**€13.061,88**), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%.

Per i nuclei familiari in cui è ricompresa la presenza di componenti ultrasessantacinquenni o disabili con percentuale di invalidità pari al 100 per cento, il limite di reddito è incrementato del 25 per cento. A parità di punteggio le domande sono collocate in ordine crescente di reddito del nucleo familiare.

La graduatoria provvisoria è affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi, entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

Esaminati i ricorsi nei quindici giorni successivi, il Comune formula la graduatoria definitiva che viene affissa all'Albo Pretorio e trasmessa alla Regione per la ripartizione dei contributi. La Giunta

Regionale stabilisce, secondo le modalità di cui al punto 9) della citata D.C.R. 20/12/99 n.755, la ripartizione dei finanziamenti tra i Comuni, indicando altresì le percentuali che debbono essere destinate alla graduatoria. Il contributo concesso, determinato in maniera percentuale al finanziamento complessivo stanziato dalla Regione dell'Umbria in favore dell'Amministrazione Comunale di Corciano, sarà erogato secondo le modalità definite dalla Regione dell'Umbria.

Corciano, li 30/11/2015

La Responsabile dell'Area Socio Educativa
f.to Dr.ssa Carla Borghesi