



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 146 DEL 26-06-14

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE DAL COMUNE PER L'ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei del mese di giugno alle ore 15:30, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

BETTI CRISTIAN	Sindaco	P
Caselli Sabrina	Vice sindaco	P
Pierotti Lorenzo	Assessore	P
Baldelli Franco	Assessore	P
Terradura Luca	Assessore	P
Felici Giuseppe	Assessore	P

Partecipa il Segretario Generale VANIA CECCARANI

Presenti n. 6 - Assenti n. 0 - In carica n. 6 - Totale componenti n. 6.

Assume la Presidenza il Sig. CRISTIAN BETTI nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla Legge 26.02.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 comma 1 lett.c) del D.L.gs. 267/2000, stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato.

VISTO che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 183/2003 e n. 184/2003 il Comune di Corciano ha approvato, ai sensi della L.R. 31/1997, il Piano Regolatore Generale rispettivamente Parte strutturale e Parte operativa;

VISTO che con D.C.C. n. 84 del 08/09/2011 è stata approvata la variante al PRG Parte Operativa adottata con D.C.C. n. 71/2008 e pertanto il lotto individuato risulta immediatamente edificabile;

VISTO che con D.C.C. n. 85 del 08/09/2011 questa Amministrazione ha apportato le modifiche al Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni degli immobili ricadenti nel territorio comunale di Corciano non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inserendo l'area situata in loc. Ellera, descritta in premessa, e per la quale è stata quantificata in € 306.000,00 la valorizzazione finalizzata all'alienazione;

VISTA la determina dirigenziale n. 16/900 del 26/09/2011 con la quale è stata individuata l'area idonea così descritta:

Descrizione	Dati catastali	Destinazione urbanistica	Sup. (mq) ca	Volumetria ammessa (mc)	N. Alloggi previsti	Valutazione Area
Terreno di natura pianeggiante sito in loc. Ellera di Corciano posto fra Via dell'Astronautica e Via Turati	Fg. 39 part. 14/p e 1.806/p	B***	3.000	2.400	8	€ 306.000,00

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il parere favorevole del responsabile dell'Area Assetto del Territorio e dell'Area Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm. e ii.;

CON VOTI unanimi, favorevoli, espressi ai sensi di legge in forma palese,

DELIBERA

1. Di dare atto che ai sensi dell'art. 172 "Altri allegati al bilancio di previsione" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, del comma 1, lettera c), e delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, il Comune di Corciano ha individuato per l'anno 2014 il terreno di proprietà comunale da cedere a destinazione residenziale come di seguito indicato:

Descrizione	Dati catastali	Destinazione urbanistica	Sup. (mq) ca	Volumetria ammessa (mc)	N. Alloggi previsti	Valutazione Area
Terreno di natura pianeggiante sito in loc. Ellera di Corciano posto fra Via dell'Astronautica e Via Turati	Fg. 39 part. 14/p e 1.806/p	B***	3.000	2.400	8	€ 306.000,00

2. di rendere , ravvisata l'urgenza, con votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE

F.to Staffa Stefano

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE

F.to BALDONI STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VANIA CECCARANI

IL PRESIDENTE
F.to CRISTIAN BETTI

Pubblicazione Albo Pretorio n. **1266** del **27-06-14**

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:
dal **27-06-14** al **12-07-14**, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[] Viene comunicata con lettera n. del alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera prot. n. **20631** in data **27-06-14**,
ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to DANIELA VINCENZINI

Corciano, li 27-06-2014

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Corciano, li 02-07-14



IL SEGRETARIO GENERALE
VANIA CECCARANI

La delibera è divenuta esecutiva,

il giorno 26-06-2014 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

Corciano, li 27-06-2014



IL Segretario Generale
VANIA CECCARANI