

ALLEGATO AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020

ai sensi del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio
Alleg. 4/1 al D.Lgs. 118/2011, Paragrafo 9.3,

lett. g "il rendiconto di gestione e il bilancio consolidato deliberati e relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui si riferisce il bilancio di previsione, se non integralmente pubblicati nel sito internet dell'ente locale;"

lett. h) "le risultanze dei rendiconti e dei bilanci consolidati delle unioni di comuni e dei soggetti considerate nel gruppo "amministrazione pubblica" di cui al principio applicato del bilancio consolidato allegato al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni, relativi al penultimo esercizio antecedente quello cui il bilancio si riferisce. Se tali documenti contabili sono integralmente pubblicati nei siti internet degli enti, ne è allegato l'elenco con l'indicazione dei relativi siti web istituzionali"

RENDICONTI ESERCIZIO 2018

Ente	Sito
Comune di Corciano	http://www.comune.corciano.pg.it/index.php/amministrazione-trasparente/content/117-bilancio-preventivo-e-consuntivo

Società partecipata	Sito
Consorzio Energia Veneto - CEV	http://www.consorziocv.it/ (Sezione: Amministrazione Trasparente)
AURI Autorità Umbra Rifiuti e Idrico	http://halleyweb.com/aumbrfdr/zf/index.php/trasparenza/index/index
Fondazione Ecomuseo "Colli del Tezio"	Dato non disponibile sul sito (nonostante i nostri solleciti la fondazione non si è resa disponibile a fornire i dati richiesti)
Fondazione "Pietro Tiranti"	Non ha un sito internet (Bilancio 2018 in allegato)
Umbria Digitale Soc. cons. a r.l.	http://www.umbriadigitale.it/ (Sezione: Amministrazione Trasparente)

FONDAZIONE PIETRO TIRANTI

Sede in VIA CORNALETTO, 15 - 06073 CORCIANO (PG)

Bilancio al 31/12/2018

Stato patrimoniale attivo	31/12/2018	--
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
(di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
<i>I. Immateriali</i>		
<i>II. Materiali</i>		
<i>di cui Terreni</i>	571.651	
<i>di cui Fabbricati</i>	(21.744)	
	(549.907)	
<i>III. Finanziarie</i>		
Totale Immobilizzazioni	571.651	
C) Attivo circolante		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
- Crediti Verso Diocesi	250.000	
- Crediti verso banca per interessi	11.773	
- imposte anticipate	_____	
	261.773	
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</i>		
<i>IV. Disponibilità Liquide</i>		
<i>Di cui conto corrente Bancario BCC</i>	1.315.290	
	(1.315.290)	
Totale attivo circolante	1.577.063	
D) Ratei e risconti		
Totale attivo	2.148.714	

Stato patrimoniale passivo		31/12/2018	--
A) Patrimonio netto			
I. Patrimonio Indisponibile		30.000	
II. Patrimonio Disponibile		2.110.124	
III. Avanzo dell'Esercizio		8.372	
Totale patrimonio netto		2.148.496	
B) Fondi per rischi e oneri			
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato			
D) Debiti			
- entro 12 mesi		218	
di cui Debiti Verso Erario per ritenute d'acconto		(200)	
di cui per spese bancarie da addebitare		(18)	
- oltre 12 mesi			
			218
E) Ratei e risconti			
Totale passivo		2.148.714	

Conto economico	31/12/2018	--
A) Entrate		
1) Affitti Comune di Corciano	5.000	
2) Affitto Terreni	400	
3) Interessi attivi bancari	11.786	
Totale Entrate	17.186	
B) Uscite		
3) Spese per consulenze legali	1.196	
4) Spese per consulenze tecniche	1.572	
5) Spese per consulenze notarili	1.870	
6) Compensi Occasionali	1.250	
7) Manutenzioni e Riparazioni	1.196	
8) Oneri e Spese bancarie	103	
9) Imposte e altri oneri tributari	1.626	
Totale Uscite	8.814	
Avanzo dell'esercizio	8.372	

RELAZIONE AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2018

La presente relazione, che costituisce parte integrante del bilancio alla data del 31 dicembre 2018, vuole fornire quelle informazioni utili e necessarie ad una miglior comprensione dei dati numerici espressi nel prospetto di bilancio. Essa è stata redatta in rispetto dell'articolo 18 dello statuto della Fondazione e in base a quanto previsto dalla normativa sulle ONLUS.

Nel corso dell'anno 2018 la fondazione ha svolto un'attività di gestione economico-amministrativa del patrimonio andando a sviluppare le possibilità di avvio dell'attività di gestione che ne caratterizzano lo scopo previsto dall'articolo 3 dello Statuto. Va rilevato come nel corso del 2018 si sia completata la trasformazione iniziata con l'atto del 12 giugno 2017, che ha portato la Fondazione da "EX IPAB" a Fondazione di diritto privato iscritta all'anagrafe unica delle ONLUS. In questa sede è opportuno ricordare che dal 1 gennaio 2018 sono entrate in vigore alcune delle normative previste dal D.Lgs 117/2017 cosiddetto "Codice del Terzo settore", che dovrebbe entrare definitivamente in atto con tutti i regolamenti attuativi dal 1 gennaio 2019. Tale normativa sostituisce il regime delle "onlus" integrandolo nel regime dei cosiddetti "enti del terzo settore", si renderà pertanto necessaria (se verrà confermata l'entrata in vigore della nuova normativa) la rivisitazione di alcuni aspetti operativi ed organizzativi della fondazione.

Qui di seguito viene evidenziata la composizione delle principali voci di bilancio.

STATO PATRIMONIALE

Attivo

IMMOBILIZZAZIONI – Le immobilizzazioni sono costituite esclusivamente dal patrimonio immobiliare (terreni e fabbricati) della Fondazione valutati, in via del tutto prudenziale, a valori catastali e pertanto per i terreni moltiplicando la rendita catastale x75 e per gli immobili moltiplicando la rendita catastale per il relativo moltiplicatore (176,40 per gli immobili di categoria B e 42,84 per i fabbricati di categoria C).

In base al principio di cui sopra si è sviluppato il seguente calcolo

Descrizione	Rendita	Moltiplicatore	Valore a bilancio
Terreni	289,92	75	21.744
Fabbricato B5 Via Roma	237,57	176,40	41.907
Fabbricato B1 Via Roma	2.750,13	176,40	485.123
Fabbricato E7 Via Roma	534,00	42,84	22.877

CREDITI – La voce è costituita per Euro 250.000 dal Credito nei confronti della Diocesi per le anticipazioni finanziarie effettuate nei suoi confronti in relazione alla possibile fusione con il Patronato d'Infanzia Asilo di Passignano, e per Euro 11.773 dagli interessi maturati sul conto corrente della BCC che verranno accreditati nel mese di marzo 2019.

DISPONIBILITA' LIQUIDE – La voce è costituita esclusivamente dal saldo del conto corrente aperto presso la BCC Umbria – Credito Cooperativo.

Passivo

PATRIMONIO – Le voci patrimoniali sono state suddivise sulla base dell'atto di trasformazione effettuato in data 12 giugno 2017 e pertanto secondo quanto previsto dalla normativa regionale è stata imputata la somma di Euro 30.000 a "patrimonio indisponibile" e la restante parte a "patrimonio disponibile".

DEBITI – La voce è costituita dal debito verso l'erario di 200 Euro per la ritenuta d'acconto sulla fattura del Geometra Michele Pasquini e dalle spese bancarie di competenza 2018 ma che verranno addebitate solo nei primi giorni del 2019.

CONTO ECONOMICO

Entrate

AFFITTI – Le somme indicate sono relative:

- Euro 5.000 all'incasso dei canoni di locazione in relazione al contratto di affitto con il Comune di Corciano firmato in data 14 giugno 2018 e scadente in data 13 giugno 2024 che prevede un canone annuo di Euro 10.000
- Euro 400 all'incasso del canone di locazione del terreno agricolo a Fuschiotto Eliana.

INTERESSI ATTIVI – L'importo è relativo agli interessi maturati sul conto corrente della BCC Umbria.

Uscite

SPESE PER CONSULENZE LEGALI E NOTARILI – Su tali voci sono state indicate le spese sostenute in relazione alle consulenze e agli atti che hanno portato alla trasformazione della Fondazione.

COMPENSI OCCASIONALI - La voce è costituita dal compenso pagato al collaboratore per l'attività svolta in relazione alla sistemazione e inventariazione dell'Archivio Storico dell'Ente.

Altre notizie

Ai sensi dell'articolo 1 commi 125-129 Legge 124/2017 si evidenzia che la Fondazione ha percepito nell'esercizio 2018 la somma di Euro 5.000 dal Comune di Corciano. Tale somma è relativa al

canone di locazione previsto dal contratto di affitto registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Perugia in data 5 luglio 2018 al numero 000089 – Serie 1.

In relazione all'avanzo di gestione di Euro 8.372, come previsto dall'articolo 19 dello Statuto questo andrà ad incrementare il patrimonio netto della Fondazione e sarà utilizzato esclusivamente per la realizzazione delle attività istituzionali e/o di quelle direttamente connesse.

Corciano, 13 marzo 2019

Il Presidente

Don Paolo Giulietti