



# COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

COPIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 85 DEL 28-11-19

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1/2015 E SS.MM.II. DELLE MODIFICHE SCHEDE CENSIMENTO DEGLI EDIFICI SPARSI N.338, 338A; 76A; DEL VIGENTE PRG E ANNULLAMENTO D.C.C. N.52 DEL 27/09/2018 -**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 17:30 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si é riunito il Consiglio Comunale.

Sessione Ordinaria - Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

<b>BETTI CRISTIAN</b>	<b>A</b>	<b>FIANDRINI ARIANNA</b>	<b>P</b>
<b>Fornari Federico</b>	<b>P</b>	<b>BACELLI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>Baldelli Franco</b>	<b>P</b>	<b>TESTI FRANCO</b>	<b>A</b>
<b>Spurio Passamonti Lorenzo</b>	<b>P</b>	<b>BRACCO ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>MUNZI VERONICA</b>	<b>P</b>	<b>TABURCHI GIANLUCA</b>	<b>P</b>
<b>MELANI SOFIA</b>	<b>P</b>	<b>CIURNELLA ELENA</b>	<b>P</b>
<b>CALIGIANA MANUELA</b>	<b>P</b>	<b>FIORONI CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>Gianangeli Cristina</b>	<b>P</b>	<b>RIPEPI MARIO</b>	<b>P</b>
<b>VITALESTA PIETRACCINI FABRIZIO</b>	<b>P</b>		

Partecipa il Segretario Generale EMANUELA DE VINCENZI

Presenti n. 15 - Assenti n. 2 - In carica n. 17 - Totale componenti 17

Assume la Presidenza il Sig. Federico Fornari nella sua qualità di Presidente e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 07/03/2019, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare ai sensi della L.R. n.1/2015, artt. 32 ed 89 e s.m.i. delle modifiche alle schede censimento degli edifici sparsi n. 76A, X8/141-142, 338, 338A, del vigente PRG e ad annullare la precedente D.C.C. n. 52 del 27/09/2018 sul medesimo argomento per le motivazioni già espresse in fase di adozione;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale, sentita la I<sup>a</sup> Commissione Consiliare, sedute del 27/08/2018 e 13/09/2018, ed acquisiti i pareri della Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio (sedute del 03/05/2018, 07/06/2018 e 10/07/2018), con D.C.C. n. 12 del 7/03/2019 ha adottato quanto segue:

- la modifica delle schede di censimento nn. 76a, X8/141-142, 338 e 338a relative agli edifici interessati dalle richieste sopra richiamate, secondo la nuova classificazione:
  - n. 76a, da edificio con caratteri tipo-morfologici integri a edificio con caratteri tipo-morfologici alterati;
  - n. X8/141-142 edificio con caratteri tipo-morfologici in parte alterati;
  - n. 338 e 338a da edificio con caratteri tipo-morfologici integri a edificio con caratteri tipo-morfologici in parte alterati;
- l'individuazione di una nuova scheda, la n. 340-141, per la classificazione dell'edificio ex scheda X8/141-142 ;

**VISTA** la nota del Comune di Corciano – Area Urbanistica ed Edilizia Privata (SUAPE) prot. n. 38674 del 15/11/2019 con cui dà atto alla Regione Umbria – “Sezione Attività e piani comunali in materia urbanistica e controllo attività edilizia in materia di abusivismo”, che:

- è stato riscontrato un errore materiale di estensione ricompreso all'interno della Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 07/03/2019 in quanto nella stessa si fa riferimento alla scheda X8/141 del PRG, in realtà l'edificio di cui trattasi corrisponde al n. 142;
- risultano delle carenze nella schedatura riguardanti la scheda X8/141-142 riguardanti gli immobili ricompresi nella ex scheda 142 e che dette carenze possono inficiare la validità della nuova schedatura individuata come “340-141”;
- è necessario procedere ad una nuova catalogazione e schedatura degli immobili ricadenti all'interno della primigenia scheda Ecr 142, con relativa valutazione scientifica effettuata dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio;

**DATO ATTO** che per quanto sopra espresso non è possibile procedere all'approvazione definitiva delle modifiche alla scheda X8/141-142 e che dette modifiche dovranno essere oggetto di nuovi successivi atti di adozione e approvazione;

**PRESO ATTO** che è invece possibile portare a compimento la modifica per ciò che attiene le rimanenti schede ricomprese nella Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 07/03/2019 e precisamente le schede di censimento denominate n. 338, 338A, 76A;

**VISTA** l'attestazione del Segretario Generale in data 27/03/2019 dalla quale risulta:

- che il deposito degli atti suddetti è stato eseguito nei modi e nei termini di legge;
- che nei successivi 15 giorni dalla data di scadenza del termine di deposito non risulta pervenuta nessuna osservazione;

**VISTO** il parere favorevole ai fini igienico-sanitari di competenza della USL ai sensi della L.R. n. 1/2015 pervenuto al Protocollo di questo Ente in data 22/03/2019 e registrato al n. 10216;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni ai sensi della L.R. 1/2015 art. 29 di competenza della Regione Umbria;

**RITENUTO** per quanto sopra di procedere all'approvazione della modifica delle schede censimento edifici sparsi, nn. 76A, 338, 338A;

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata (SUAPE) e verificato che, non comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente, la sua efficacia non è subordinata al parere di regolarità contabile finanziaria a sensi del combinato disposto degli artt. 183, comma 7 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTI:**

- la L. n. 1150/1942 e s.m.i.;
- la L.R. n. 1/2015 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Omesso** il testo del dibattito e degli interventi in quanto riportato nell'allegato processo verbale integrale di seduta;

**CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE, resa per alzata di mano:**

consiglieri presenti e votanti: 15

Favorevoli	10
Contrari	2 (Ripepi, Fioroni)
Astenuti	3 (Ciurnella, Bracco, Taburchi)

**DELIBERA**

1. di dare atto che:

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- non sono pervenute osservazioni ed opposizioni, ai sensi della L.R. 1/2015, all'adozione delle modifiche schede censimento degli edifici sparsi n. 76A, X8/141-142, 338, 338A, del vigente PRG e annullamento della precedente D.C.C. n. 52 del 27/09/2018;
- come da prescrizione della Regione Umbria Servizio Urbanistico gli interventi edilizi dovranno rispettare quanto previsto dalla D.G.R. 420/2007 come modificata dalla D.G.R. 852/2015, per le specifiche classificazioni attribuite dalla scheda di censimento, oltre che quanto disciplinato in merito dalla L.R. 1/2015 e che il Responsabile del Procedimento curerà il puntuale rispetto di questa prescrizione;
- con nota del Comune di Corciano – Area Urbanistica ed Edilizia Privata (SUAPE) prot. n. 38674 del 15/11/2019 si attesta che:
  - è stato riscontrato un errore materiale di estensione ricompreso all'interno della Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 07/03/2019 in quanto nella stessa si fa riferimento alla scheda X8/141-142 del PRG, in realtà l'edificio di cui trattasi corrisponde al n. 142;

- risultano delle carenze nella schedatura riguardanti la scheda X8/141-142 riguardanti gli immobili ricompresi nella scheda 142 e che dette carenze possono inficiare la validità della nuova schedatura individuata come “340-141”;
  - è necessario procedere ad una nuova catalogazione e schedatura degli immobili ricadenti all’interno della primigenia scheda “Ecr 142”, con relativa valutazione scientifica effettuata dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio con atti successivi alla presente;
  - è opportuno comunque portare a compimento la variante per ciò che attiene le rimanenti schede ricomprese nella Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 07/03/2019 e precisamente quelle individuate dai nn. 76A, 338, 338A;
2. di approvare, in via definitiva, ai sensi degli artt. 32 e segg. della L.R. 21.01.2015, n. 1 le modifiche schede censimento degli edifici sparsi nn. 76A, 338, 338A e composta dai relativi elaborati a firma dell’Arch. Stefano STAFFA, i quali sono conservati agli atti dell’Area Urbanistica ed Edilizia Privata (SUAPE);
  3. di trasmettere la presente deliberazione di approvazione alla Regione dell’Umbria, ai fini della pubblicazione della stessa nel BUR, dalla quale decorre l’efficacia dell’atto, ai sensi della L.R. n. 1/2015.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all’oggetto esprime, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE\*  
F.to Lombardo Luca

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE \***  
F.to EMANUELA DE VINCENZI

**IL PRESIDENTE\***  
F.to Federico Fornari

=====

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

**IL Segretario Generale \***  
EMANUELA DE VINCENZI

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**IL Segretario Generale \***  
F.to EMANUELA DE VINCENZI

=====

**La delibera è divenuta esecutiva,**

il giorno 20-12-2019 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

**IL Segretario Generale \***  
EMANUELA DE VINCENZI

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa