

**ELENCO DEI BENI COMUNALI ALIENABILI O VALORIZZABILI
TRIENNIO 2020/2022**

N.	Tipologia	Descrizione	Dati catastali	Superficie (mq) ca.	Destinazione urbanistica attuale	Valore indicativo di stima
1	Fabbricato	San Mariano "Girasole"	C.F. Foglio 46, particella 454, sub 22	175	A10	97.119,00
2	Fabbricato e terreno	Ellera Quartiere il Rigo	C.U. Foglio 37 part. 556 e 1196/r	166	C4	70.805,00
3	Terreno	Ellera	C.T. Foglio 38 part. lle 1961, 1944 C.U. Foglio 38 part. lle 1962, 1947	1.436	Zona "B"	77.583,60
4	Fabbricato rurale + terreno	Mantignana – voc. "La Fraternita"	C.F. Foglio 7 part. 3 e 272 C.T. Foglio 7 part. 273	6.701	Zona ECR per mq 4.420, zona Zs per mq 1.551 e zona E1 per mq 730	310.991,05
5	Terreno	Ellera	C.T. Fg. 37 part. 1291 – 69 - 348 – 1292 – 70 – 134 – 1143 – 357 – 1140/p	7.950	Nuovi insediamenti residenziali	244.944,00
6	Terreno	Taverne	C.T. Fg.26, particella 857	2.990	Zona "PRA18"	137.430,00
7	Fabbricato	Chiugiana – via Grimau	C.F. Fg. 38, particella n°107 sub 1- 2	110	Zona "A" per il quale è consentito il cambio di destinazione d'uso (art.19 N.T.A)	37.125,00
8	Terreno	Corciano	C.T. Fg. 29, particella 535/p	165	Zona "Zc"	1.980,00
9	Terreno	Taverne	C.T. Fg. 26 part. 571/a	2.257	"CAI SA"	72.224,00
10	Terreno	Ellera – Il Rigo	C.T. Fg. 37 part. 1.029 – 1.032	283	Zona "Vpr"	4.245,00
11	Fabbricato	Ellera	C.F. Fg. 39 part.lla 2.504 sub 5 Part. 2504 sub 3	400	A10 – F3	520.000,00
12	Fabbricato e terreno	San Mariano "Girasole"	C.T. Foglio 46 part.lla 626 C.F. Foglio 46 part.lla 3241	1580	"Vpug" "Zs"	161.853,15
Totale						1.736.299,80

ELENCO DEI BENI COMUNALI PER I QUALI E' NECESSARIO PROVVEDERE AD ACCATASTAMENTO ED A TRASCRIZIONE AI FINI DICHIARATIVI DELLA PROPRIETA' COMUNALE (Art. 58 comma 3, 4 e 5 del D.L. 25/06/2008 n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133)

N.	Tipologia	Descrizione	Dati catastali	Superficie (mq) ca.	Destinazione urbanistica attuale	Valore indicativo di stima
1	Terreno	Ellera	C.T. Fg. 39 part. 1587 – 1588 – 1589 – 1590 – 1591 – 1592 – 2070 – 2071 – 2072 – 2073 -2074	6.150	Strada Zs	18.000,00
2	Terreno	San Mariano	C.T. Fg. 46 part. 457 – 458 – 817	6.315	P	18.000,00
3	Terreno	Ellera	C.T. Fg. 39 part. 1.872	177	Vpu	800,00
4	Terreno	Capocavallo	C.T. Fg 11 part. 210 – 131 – 132 - 240	1.200	VRA	6.000,00
Totale						42.800,00