



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 56 DEL 12-08-19

OGGETTO: VARIANTE AL PRG PARTE OPERATIVA IN LOC. LE CUPE FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE INDIVIDUATE CON D.C.C. N.26/2017 E N.46/2018 - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA L.R. 1/2015 E SS.MM.II.

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici del mese di agosto alle ore 15:00 e seguenti, nella sede dell'Ente nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di avvisi tempestivamente e regolarmente fatti recapitare al domicilio dei singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sessione Straordinaria - Prima convocazione.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

BETTI CRISTIAN	P	FIANDRINI ARIANNA	A
Fornari Federico	P	BACELLI ANDREA	P
Baldelli Franco	A	TESTI FRANCO	P
Spurio Passamonti Lorenzo	P	BRACCO ROBERTO	P
MUNZI VERONICA	P	TABURCHI GIANLUCA	P
MELANI SOFIA	P	CIURNELLA ELENA	P
CALIGIANA MANUELA	P	FIORONI CHIARA	P
Gianangeli Cristina	P	RIPEPI MARIO	A
VITALESTA PIETRACCINI FABRIZIO	P		

Partecipa il Segretario Generale EMANUELA DE VINCENZI

Presenti n. 14 - Assenti n. 3 - In carica n. 17 - Totale componenti 17

Assume la Presidenza il Sig. Federico Fornari nella sua qualità di Presidente e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 29/04/2019, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad adottare ai sensi dell'art. 32 della L.R. 1/2015 ss.mm.ii., la variante al PRG Parte Operativa dei terreni siti in Loc. Le Cupe di Capocavallo finalizzata alla valorizzazione di aree di proprietà comunale individuate con D.C.C. n. 26/2017 e n. 46/2018;

PRESO ATTO della relazione tecnica del 25/03/2019 redatta dell'Arch. Stefano Staffa che di seguito si riporta:

“L’area oggetto interessata dalla presente variante ricade all’interno della lottizzazione per scopi residenziali situata in loc. Le Cupe di Capocavallo ed è stata inserita nell’Elenco dei Beni Comunali Alienabili o Valorizzabili approvato con D.C.C. n. 26/2017 e n. 46/2018.

L’Amministrazione Comunale ha infatti individuato, ai fini della cessione, una prima volta il terreno identificato al foglio n. 10 part. 560 di mq 56 e attualmente il terreno individuato al Fg. 10, partt. 1121 e 1122 rispettivamente di mq 83 e mq 268. Per tutte le particelle in questione è necessario procedere ad una modifica della destinazione urbanistica come zona Vpr in quanto attualmente individuate dal piano attuativo in parte come verde pubblico e in parte come strada e comunque, per la ridotta consistenza delle stesse, si può affermare che la modifica non ha alcuna influenza sul dimensionamento delle aree pubbliche previste dal PRG vigente.

Poiché gli interventi edificatori previsti nel comparto risultano quasi completamente realizzati ed inoltre si è proceduto sia al collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione che alla loro acquisizione al patrimonio del Comune, si propone di riclassificare tutta la zona Csa attraverso un’adeguata zonizzazione che individui sia le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi-zone P, verde-zone Vpu o Vpr) e sia quelle dei lotti edificabili con la sigla Bc e con il conseguente rimando alle rispettive NTA del PRG Parte Operativa.

Le particelle risultano attualmente così classificate dal PRG:

- *Parte Strutturale:*
 - o *Macroarea n.1 – Aree per insediamenti prevalentemente residenziali – Zone Consolidate;*
- *Parte Operativa:*
 - o *Zona Csa – Aree sottoposte a strumenti attuativi operanti.*

Dal confronto tra il PRG vigente e gli elaborati del piano attuativo è inoltre emerso che il PRG non riporta in maniera corretta la sistemazione urbanistica approvata con il Piano Attuativo in quanto il lato nord del comparto è rappresentato in maniera lineare rettilinea mentre il P.A. presenta un piegamento in corrispondenza del lotto n.2. Tale operazione comporterà l’adeguamento dell’attuale zona classificata come Vpr riducendola di circa mq 1.479 ma comunque, come già evidenziato sopra, senza nessun incremento di potenzialità edificatorie e in conformità al PRG Parte Strutturale.

L’iter procedurale della presente variante è quello previsto dall’art. 32 comma 10 della L.R. 1/2015 “Testo Unico di governo del territorio e materie correlate” ed inoltre, ai sensi dell’art. 20 e segg. e dell’art. 263 della medesima Legge, la variante in questione interessa esclusivamente la Parte Operativa del PRG ed è quindi di esclusiva competenza del Consiglio Comunale.

VINCOLI

L’area di intervento risulta sottoposta al vincolo di cui all’art. 136 del D.Lgs. 42/2004 a seguito della dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui alla D.G.R. n. 79 del 30/01/2012.

VALUTAZIONI AI FINI DELLA RILEVANZA GEOLOGICA DELLE MODIFICHE URBANISTICHE OPERATE

La variante in oggetto non incide sull'originario assetto del piano regolatore in quanto prevede esclusivamente una modifica dell'uso, che passa da pubblico a privato, di una piccola area destinata a verde senza incrementi di potenzialità edificatorie come risulta anche dal parere espresso dalla Regione Umbria ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001; medesime considerazioni si esprimono anche relativamente agli aspetti in materia idraulica, nei confronti dei quali si esprime parere favorevole, raccolto nel merito anche quanto espresso dalla C.C.Q.A.P, come per Legge. Questo parere favorevole è reso dal sottoscritto arch. Stefano Staffa, responsabile dell'area assetto del territorio del comune di corciano in data odierna, anche in vece del parere Comunale di cui all'art. 28, comma 10, della L.R. 1/2015;

VALUTAZIONE AI FINI DEL PARERE CONTABILE

La variante, dando seguito alla D.C.C. n. 46/2018, consentirà all'Amministrazione di procedere alla alienazione del terreno in oggetto per un importo pari a circa € 6.379,40 (Euro seimilatrecentosettantanove/40).

VALUTAZIONE AI FINI V.A.S.

Visti i contenuti della variante urbanistica in questione per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e alla L.R. 12/2010 e ss.mm.ii. e alla L.R. 1/2015 e ss.mm.ii. e si evidenzia che la variante non rientra nei casi previsti dalle normative per l'applicazione della procedura di V.A.S. e/o di verifica di assoggettabilità alla stessa ricorrendo l'eventualità prevista all'art. 3, comma 4, lett. e) della stessa L.R..

GLI ELABORATI ALLEGATI ALLA SEGUENTE VARIANTE SONO:

- *Stralcio Tav 1b del P.R.G. Parte Operativa – Stato Attuale;*
- *Stralcio Tav 1b del P.R.G. Parte Operativa – Stato Modificato;*

tutti conservati agli atti dell'Area Assetto del Territorio”.

VISTA l'attestazione del Segretario Generale in data 15/07/2019 dalla quale risulta:

- che il deposito degli atti suddetti è stato eseguito nei modi e nei termini di legge;
- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line dal 11/06/2019 al 26/06/2019 al n. 921;
- che inoltre lo stesso avviso è stato inserito nel B.U.R. n. 25 del 11/06/2019 Parte Terza Avvisi e Concorsi;
- che nei termini di pubblicazione non risulta pervenuta nessuna osservazione;

VISTO il parere favorevole ai fini igienico-sanitari di competenza della USL ai sensi della L.R. n. 1/2015 pervenuto al Protocollo di questo Ente in data 25/06/2019 e registrato al n. 21336;

PRESO ATTO che con Decreto del Sindaco n. 5 (R.G. n. 6) del 20/05/2019 è stata riorganizzata la struttura organizzativa dell'Ente, pertanto l'Area Assetto del Territorio avente come Responsabile l'Arch. Stefano Staffa è stata accorpata all'Area Edilizia (SUAPE) diventando un'unica Area con denominazione “Area Urbanistica ed Edilizia Privata (SUAPE)” la cui responsabilità è stata assegnata al Geom. Mauro Lanari il quale ha preso atto dei sopra citati atti inerenti la variante al PRG Parte Operativa dei terreni siti in Loc. Le Cupe di Capocavallo finalizzata alla valorizzazione di aree di proprietà comunale individuate con D.C.C. n. 26/2017 e n. 46/2018;

CONSIDERATO per quanto sopra di procedere all'approvazione della variante al PRG Parte Operativa dei terreni siti in Loc. Le Cupe di Capocavallo finalizzata alla valorizzazione di aree di proprietà comunale individuate con D.C.C. n. 26/2017 e n. 46/2018;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata (SUAPE) ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario in conformità all'articolo 49 - 1° comma del D.Lgs 267 del 2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- la L. n. 1150/1942 e ss.mm. e ii.;
- la L.R. n. 1/2015 e ss.mm. e ii.;
- Il R.R. n. 2/2015 e ss.mm.e ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm. e ii.;

CON IL SEGUENTE ESITO DELLA VOTAZIONE, resa per alzata di mano:

Consiglieri presenti e votanti: nr.14

Voti favorevoli: nr.13

Voti contrari: nr. 1 (Fioroni)

Astenuti: nr.0

DELIBERA

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare in via definitiva la variante al PRG Parte Operativa dei terreni siti in Loc. Le Cupe di Capocavallo finalizzata alla valorizzazione di aree di proprietà comunale individuate con D.C.C. n. 26/2017 e n. 46/2018 e composta dagli elaborati di cui alla Relazione Tecnica del 25/03/2019 redatta dell'Arch. Stefano e depositati agli atti dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata (SUAPE).
- 3) Di trasmettere la presente deliberazione di approvazione alla Regione Umbria ai fini della pubblicazione della stessa nel BUR, dalla quale decorre l'efficacia dell'atto ai sensi della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii..

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE*
LANARI MAURO

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE*
DE VINCENZI EMANUELA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE *
EMANUELA DE VINCENZI

IL PRESIDENTE*
Federico Fornari

La delibera è divenuta esecutiva,

Il giorno decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo (art. 134, comma 3).

II SEGRETARIO GENERALE *
EMANUELA DE VINCENZI

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate