



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 DEL 28-02-19

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE DAL COMUNE NEL TRIENNIO 2019-2021

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 16:00, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

BETTI CRISTIAN	Sindaco	P
PIEROTTI LORENZO	Vice Sindaco	P
MANGANO FRANCESCO	Assessore	P
CECCARELLI ELISABETTA	Assessore	P
BRACONI ANDREA	Assessore	P

Partecipa il Segretario Generale EMANUELA DE VINCENZI

Presenti n. 5 - Assenti n. 0 - In carica n. 5 - Totale componenti n. 5.

Assume la Presidenza il Sig. CRISTIAN BETTI nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla Legge 26.02.1982, n. 51, è stato stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983, n. 131, ha stabilito che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 comma 1 lett. c) del D.L.gs. 267/2000, ha stabilito che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato.

VISTO che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 183/2003 e n. 184/2003 il Comune di Corciano ha approvato, ai sensi della L.R. 31/1997, il Piano Regolatore Generale rispettivamente Parte strutturale e Parte operativa;

VISTO che con D.C.C. n. 46 del 26/07/2018 questa Amministrazione ha effettuato la ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112/2008 convertito dalla L.133/2008 – Approvazione Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili per il triennio 2018/2020;

CONSIDERATO che è possibile inserire all'interno del piano Alienazioni e/o Valorizzazioni per il triennio 2019/2021 di cui sopra le aree di proprietà dell'Amministrazione di seguito indicate:

	Descrizione	Dati catastali	Destinazione urbanistica	Sup. (mq) ca	Volumetria ammessa (mc)	N. Alloggi previsti	Valutazione Area
1	Terreno classificato per il godimento del verde e servizi in zona S.Mariano	C.T. Fg. 50, Part. 1306/b	VRV**	3.600	1.500	-	€ 163.460,00
2	Terreno classificato per il godimento del verde e servizi in zona S.Mariano	C.T. Fg. 50, Part. 1301-1305 -1311-1306	VRV**	42.239	-	-	€ 506.868,00

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il parere favorevole del responsabile dell'Area Assetto del Territorio e dell'Area Finanziaria;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm. e ii.;

DELIBERA

1. Di aggiornare ed integrare l'elenco contenuto nella D.C.C. n. 46 del 26/07/2018 (Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni), individuando le aree e fabbricati, di proprietà dell'Amministrazione Comunale da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, per il triennio 2019/2021, ai sensi dell'art. 172 "Altri allegati al bilancio di previsione" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, del comma 1, lettera b), e delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, secondo quanto di seguito indicato:

	Descrizione	Dati catastali	Destinazione urbanistica	Sup. (mq) ca	Volumetria ammessa (mc)	N. Alloggi previsti	Valutazione Area
1	Terreno classificato per il godimento del verde e servizi in zona S.Mariano	C.T. Fg. 50, Part. 1306/b	VRV**	3.600	1.500	-	€ 163.460,00
2	Terreno classificato per il godimento del verde e servizi in zona S.Mariano	C.T. Fg. 50, Part. 1301-1305 -1311-1306	VRV**	42.239	-	-	€ 506.868,00

2. di rendere, con votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE*
F.to STAFFA STEFANO

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE*
F.to BALDONI STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE *
F.to EMANUELA DE VINCENZI

IL PRESIDENTE*
F.to CRISTIAN BETTI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE*
EMANUELA DE VINCENZI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL Segretario Generale *
F.to EMANUELA DE VINCENZI

La delibera è divenuta esecutiva,

il giorno 28-02-2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

IL Segretario Generale *
F.to EMANUELA DE VINCENZI

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate