

ALTRI CONTENUTI DELLA RELAZIONE DELLA GIUNTA SULLA GESTIONE

Art. 11, comma 6, lett. n), del D.Lgs. 118/2011 - ELEMENTI RICHIESTI DALL'ART. 2427 E ALTRI ARTT. DEL CODICE CIVILE

1) Movimenti delle immobilizzazioni:

Si riporta di seguito il prospetto concernente le modificazioni delle immobilizzazioni avvenute nel corso dell'esercizio:

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Immobilizzazioni immateriali	24.749,64	63.161,54	- 38.411,90
Immobilizzazioni materiali	56.265.424,54	56.123.237,70	142.186,84
Immobilizzazioni finanziarie	2.466.916,47	1.342.906,43	1.124.010,04
Totale	58.757.090,65	57.529.305,67	1.227.784,98

2) Composizione delle voci "costi di impianto e di ampliamento" e "costi di ricerca, di sviluppo e pubblicità":

Voci non sono presenti.

3) Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a 5 anni:

I crediti e i debiti di funzionamento sono riportati nell'attivo circolante.

4) Composizione della voce ratei e risconti attivi:

Non si rilevano ratei o risconti attivi.

5) Composizione della voce ratei e risconti passivi:

La voce ratei passivi include:

- le quote del costo del personale di competenza dell'anno 2017, ma reimputate nella contabilità finanziaria all'anno 2018 in base alle regole contabili, per € 220.621,75;
- Le fatture da ricevere sono state imputate direttamente tra i debiti verso i fornitori (€ 2.303.391,87).

La voce risconti passivi include:

- voce contributi agli investimenti: riporta le quote di contributi rilevate nel conto economico inviate ai successivi esercizi, in relazione all'ammortamento dei beni finanziati o perché relativi ad investimenti non ancora conclusi e quindi in ammortamento, per un importo di € 13.366.867,89;
- voce concessioni pluriennali: vi sono contabilizzati i risconti delle concessioni cimiteriali (per € 2.433.067,61) e della concessione pluriennale della farmacia comunale, per € 520.000,00.

- voce altri risconti passivi:

- quote di ricavo relative ai contratti di locazione e di concessione in essere sospese e rinviate al prossimo esercizio, per € 77.400,64;
- quote delle sanzioni derivanti dalle violazioni delle norme del codice della strada destinate al finanziamento della spesa d'investimento, per € 155.645,14.

6) Composizione del patrimonio netto:

La composizione del patrimonio netto è evidenziata dallo stato patrimoniale, secondo la nuova classificazione prevista dal principio contabile all. 4/3 al D.Lgs 118/2011, decorrente dal 2017.

Ai sensi di quanto previsto dal principio contabile all. 4/3 al D.Lgs 118/2011, i proventi derivanti dai permessi di costruire destinati al finanziamento delle spese di investimento non sono riportati nel conto economico, ma direttamente ad incremento delle riserve. Pertanto la variazione del patrimonio netto è giustificata come segue:

- patrimonio netto al 31/12/2016	€ 32.300.026,68
- patrimonio netto al 31/12/2017	€ 33.571.991,04
Variazione	+€ 1.271.964,36

Utile dell'esercizio	€ 72.808,36
Destinazione P. permessi a riserva	€ 33.411,29
Riserva indisponibile partecipate	€ 1.165.744,71
	+€ 1.271.964,36

La differenza di € 5.050,00 rispetto alla riserva indisponibile collegata alle partecipazioni dell'ente indicata nello stato patrimoniale è dovuta all'accantonamento effettuato per partecipazioni già contabilizzate negli anni precedenti.

7) *Ammontare degli oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale:*
Non sono presenti.

8) *Ammontare di proventi da partecipazione:*
Non sono presenti

9) *Interessi ed altri oneri finanziari:*

Gli interessi riportati nel rendiconto sono relativi ai mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti.

10) *Operazioni di locazione finanziaria:*

Nell'anno 2013 è stata completata la realizzazione di un impianto fotovoltaico su pensiline, realizzato mediante un'operazione di leasing in costruendo, avente le caratteristiche di partenariato pubblico privato, con contratto stipulato in data 02/03/2012 con la Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo SPA con sede in Roma (oggi Mediocredito italiano Spa), la quale congiuntamente alla Società CCC – società cooperativa SPA – e SI(e)NERGIA SPA (in A.T.I.) è risultata aggiudicataria della gara bandita dal Comune di Corciano per la progettazione definitiva - esecutiva, la realizzazione e manutenzione mediante locazione finanziaria (ex art. 160bis del D. Lgs. 163/2006) del citato impianto.

L'impianto, di potenza pari a 997,92KWp, è stato realizzato in località Taverne di Corciano su terreni di proprietà comunale censiti al foglio 26 part. 637, 639, 647, 657, concessi in diritto di superficie con atto a firma del Dott. Notaio Filippo Brufani del 02.03.2012 (rep. n°23106, racc. n°13859), alla Banca Infrastrutture Innovazione e Sviluppo SPA con sede in Roma ed in forza della delibera di Consiglio Comunale n°47 del 28.04.2011.

L'operazione sopra descritta presenta le caratteristiche del partenariato pubblico privato, di cui all'art. 3, comma 15-ter, del D.Lgs 163/2006. Conseguentemente si è proceduto alla sua contabilizzazione con il metodo cosiddetto "patrimoniale". Il costo complessivo dell'impianto è stato indicato nei conti d'ordine dello stato patrimoniale, alla voce "Beni di terzi".

L'importo complessivo dell'opera ammonta ad € 2.953.965,23, pari all'importo del leasing, così come da relativo piano di ammortamento, la cui rate annuali ammontano ad € 251.086,74, oltre a IVA.