

AREA EDILIZIA - SUAPE

Responsabile: Geom. Mauro Lanari

SERVIZI:

- Sportello Unico per l'edilizia/suape
- Agibilità, abitabilità
- Autorizzazioni edilizie e amministrative
- Controlli e abusivismo edilizio
- Numerazione civica
- Certificazioni e attestazioni

REPORT OBIETTIVI

N	OBIETTIVI	CONTENUTO ATTIVITA'	INDICATORI TEMPORALI	INDICATORI RISULTATO	ALTRI INDICATORI EFFIC/EFFICACIA	SERV/UFF. INTERESSATI	ATTI DI RIFERIMENTO. (proposte, delibere, determine, prot., ecc.)	% RAGGIUNGIMENTO OBIETTIVI
1	Aggiornamento oneri di urbanizzazione	Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione secondo quanto previsto dalla normativa regionale	Entro Luglio 2016	Pubblicazione su BUR		Edilizia/SUAPE	L.R.1/2015 DELIBERA di consiglio comunale n.42 30/06/2016	100
2	Configurazione del portale SUAPE	Formazione del personale per configurazione del portale, aggiornamento della piattaforma in base alle nuove normative regionali	Obiettivo 2015-2017	Corsi di formazione del personale. Inserimento della modulistica e delle informazioni per la presentazione telematica delle pratiche SUAPE	Assenza di contenzioso	Edilizia/SUAPE	L.R.1/15 D.P.R.160/2010 Configurazione terminata: il portale e' attivo e viene obbligatoriamente utilizzato per l'invio di SCIA e CIL	100
3	Gestione telematica delle pratiche SUAPE	Utilizzo del portale SUAPE per la gestione delle pratiche e la trasmissione agli enti per i pareri	Obiettivo 2015-2017	Pratiche gestite tramite portale	N. di pratiche gestite per anno solare	Edilizia/SUAPE	L.R.1/15 D.P.R.160/2010 N. 54 SCIA E N.55 CIL TRASMESSE TELEMATICAMENTE	100
4	Adeguamento del regolamento edilizio alle normative riguardanti utilizzo	Adeguamento del Regolamento Edilizio alle normative regionali ai sensi dell'art.111 della L.R.1/2015, come previsto	Obiettivo 2016-2018	Modifica del Regolamento edilizio		Edilizia/SUAPE	L.R.1/2015 DUP 2016-2018 OBIETTIVO TRIENNALE	100

	di fonti di energia rinnovabile	dalla linea strategica 6 del documento unico di programmazione 2016-2018					in esame viste le recenti modifiche normative	
5	Regolamento per l'abbattimento e potatura straordinaria delle piante tutelate	<p>Redazione di un regolamento che disciplini il procedimento amministrativo a fronte di istanze per l'abbattimento e la potatura straordinaria di alberature appartenenti a specie tutelate situate in aree private e condominiali.</p> <p>La L.R.8/2011 ha abolito il parere della Comunità Montana riguardo le richieste di abbattimento/potatura straordinaria di piante tutelate ai sensi della L.R.28/2001. Ciò ha comportato che attualmente è necessario predisporre un sopralluogo del Tecnico Comunale per l'accertamento delle motivazioni addotte nell'istanza, la specie di alberatura, le effettive condizioni vegetative. Tale necessità implica 1) che il numero delle piante da controllare debba essere limitato per consentire al Tecnico di effettuare un'adeguata analisi 2) eventuale introduzione del pagamento di diritti di segreteria. Bisogna inoltre osservare che le situazioni per le quali viene richiesto in particolar modo l'abbattimento sono le più disparate e necessitano di tempi diversi di risposta.</p>	Obiettivo 2016-2018	Regolamento comunale interventi riguardanti piante tutelate in aree private e condominiali		Edilizia/SUAPE	<p>L.R.28/2001 L.R.8/2011</p> <p>Esame di alcuni regolamenti del verde di comuni italiani, proposta di modifica del modulo di richiesta per l'abbattimento e potatura di piante tutelate. OBIETTIVO TRIENNALE</p>	100

		<p>Inoltre occorre verificare l'effettivo consenso dei condomini per le richieste che riguardino piante situate all'interno delle aree condominiali. Si ritiene perciò opportuno redigere un regolamento riguardante il PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO volto al rilascio dell'Autorizzazione suddetta che prenda in considerazione le problematiche evidenziate, indicando l'obbligatorietà o meno della relazione di un agronomo o di un esperto equivalente e la conseguente modifica della modulistica di riferimento.</p>						