

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Responsabile: Arch. Stefano Staffa

SERVIZI:

- Piano Regolatore Generale e varianti
- Strumenti urbanistici attuativi del PRG previsti dalla L.R. n. 11/2005
- Cave
- Piani settoriali
- Attività amministrativa in materia urbanistica e ambientale
- Certificazioni e attestazioni
- Procedure AUA (in coordinamento con SUAPE)

REPORT OBIETTIVI anno 2016

N	OBIETTIVI	CONTENUTO ATTIVITA'	INDICATORI TEMPORALI	INDICATORI RISULTATO	ALTRI INDICATORI EFFIC./EFFICACIA	SERV/UFF. INTERESSATI	ATTI DI RIFERIMENTO. (proposte, delibere, determine,prot.,ecc.)	% RAGGIUNG. OBIETTIVI	
1	Schede sintetiche piani	Continua dal 2011 l'aggiornamento delle schede sintetiche per ciascun piano attuativo, dopo l'avvenuta redazione ed approvazione del prototipo avvenuta nel 2011.	Entro dicembre rispettivi anni 2016, 2017. Come dettagliato di seguito.	Entro il 2016 aggiornamento di ulteriori 19 schede (60 totali dal 2011)	Snellimento procedura e razionalizzazione rapporti con area Edilizia		Schede compilate: 168, 169, 170, 172, 173, 177, 179, 192, 197, 198, 199, 230, 230/a, 230/b, 230/c, 230/d, 235, per complessive 17 schede completate. L'ulteriore proseguo della classificazione richiede la modifica del format delle schede di riepilogo che è in fase di elaborazione .	90/100 %	
2	Completamento del Sistema Informativo Territoriale	Continua il progetto consiste nel completamento dello strumento informatico per la gestione del territorio il quale verrà arricchito con nuovi servizi come ad esempio il piano regolatore aggiornandolo con le successive eventuali varianti; Introduzione nuove perimetrazioni centri abitati; Rivisitazione generale periodica dell'intero PRG inserito nel sistema;	Entro dicembre 2016 conclusione verifiche periodiche generali; inserimento varianti in varie parti del territorio comunale	Aggiornamento della cartografia P.R.G. all'interno della procedura S.I.T.	Snellimento procedura di gestione del territorio e base informativa aggiornata utile anche alla razionalizzazione rapporti con aree interessate		In riferimento alle varianti in varie parti del territorio comunale (Vedi sotto): File in DWG georeferenziati completati; trasformazione Shape-file completata,; si attende la conclusione del procedimento per l'ultima variante alla P.S. all'esame degli uffici regionali (Vedi sotto) per l'inserimento all'interno del sistema.	100 %	
3	Approvazione Varianti in varie parti del territorio comunale	Sono state presentate all'amministrazione, nel corso degli anni 2014 e 2015, alcune richieste di varianti al PRG, PO ed alcune anche al PS, riguardanti piccole aree di terreno, principalmente per esigenze di carattere familiare. Nel dettaglio: Varianti P.O., anni 2014/15, presentate: n. 96; Varianti P.O., anni 2014/15, oggetto atti C.C. nel 2016: n. 54; Varianti P.S., anni 2014/15, presentate: n. 38; Varianti P.S., anni 2014/15, oggetto atti C.C. nel 2016: n. 38; L'amministrazione ha espresso volontà di dare corso, secondo criteri da individuare univocamente per tutte, all'esame ed all'eventuale approvazione di quelle che risultano compatibili con il disegno urbanistico e le finalità del PRG attualmente vigente.	Entro dicembre 2016: istruttoria, esame in commissione, adozione ed approvazione della varianti al Piano operativo presentate negli anni 2014/2015;	Predisposizione atti di consiglio ai fini adozione ed approvazione delle varianti così come definito nel quadro precedente; predisposizione schede istruttorie per le varianti richieste nel 2016;			Le richieste di variante al PRG, P.O. e P.S. relative agli anni 2014/2015, sono state tutte esaminate dalla 1° Comm. Cons.. Le varianti alla sola P.O. di cui sopra sono state adottate con DCC 17 del 31/03/2016 e DCC 35 del 28/04/2016 e definitivamente approvate con DCC 44 del 30/06/2016 e DCC 61 del 29/08/2016; Le varianti alla P.S. e P.O. Sono state adottate con DCC 11 del 25/02/2016 e 16 del 31/03/2016, successivamente definitivamente approvate con DCC 45 del 30/06/2016. Una variante alla parte strutturale ha necessitato di una ulteriore modifica richiesta dagli uffici regionali per il parere di compatibilità con la L.R. 1/2015 ed è stata nuovamente adottata con DCC 75 del 20/10/2016; attualmente è in esame presso gli stessi uffici della Regione Umbria per il parere di cui sopra. Per quanto riguarda le richieste di variante presentate nel 2016, sono state schedate ed istruite ed è iniziato l'esame delle stesse in sede di 1° Comm. Cons. (1° seduta 23/02/2017)	100%	

4	Correzione cartografica ed aggiornamento base del PRG, P.S. e P.O.	Nel lavoro di adeguamento del PRG PS alla L.R. 1/2015 si è rilevato un errore cartografico sulle basi catastali utilizzate per la definizione del PRG vigente, infatti sono stati utilizzati sistemi di coordinate non coerenti tra loro (Gauss-Boaga e Cassini-Soldner) è necessario correggere le basi catastali stesse per avere corrispondenza univoca su tutto il territorio comunale riportando le stesse sotto un unico sistema di riferimento individuato nel Cassini-Soldner	Entro dicembre 2016: aggiornamento base catastale parte nord del territorio comunale, come descritto ed aggiornamento della base catastale al 2016	Tavole aggiornate del PRG P.S. secondo le scadenze individuate nella scheda precedente			La base catastale della parte NORD del territorio comunale è stata aggiornata e modificata secondo il sistema Cassini-Soldner	100 %	
5	Convenzione smaltimento rifiuti speciali (eternit)	L'Amministrazione procederà a selezionare, attraverso idonee procedure, alcune Ditte specializzate in smaltimento rifiuti speciali con le quali stipulare apposite convenzioni che possano permettere ai cittadini che debbono smaltire tali rifiuti dei prezzi vantaggiosi. Attività non conclusa che viene riproposta data l'importanza ai fini della salvaguardia della salute pubblica	Entro dicembre 2016	Predisposizione del bando e stipula convenzione			Il bando di gara è in fase di completamento e sarà presentato all'attenzione della Giunta Comunale per l'approvazione entro marzo 2017.	10%	
6	Adeguamento PRG a L.R. 1/2015 in conformità DUP 2016/18, linea 6, p.to 6.2.1 e 6.2.2	Revisione del piano regolatore generale, in particolare la parte strutturale di questo, si cercherà di introdurre strumenti premiali per gli interventi che puntino al riutilizzo degli immobili esistenti, siano essi finalizzati alla residenza piuttosto che alle attività produttive di beni e servizi intese nella loro accezione più ampia. Allo stesso tempo si cercherà di inserire misure di detrazione all'espansione delle zone edificate, salvaguardando al contempo le giuste istanze di sviluppo economico e sociale che devono anzi essere incoraggiate e perseguite.	Entro dicembre 2016: Preparazione bozze normative in aggiornamento delle NTA P.S., anche ai sensi art. 263, L.R. 1/2015, in linea con finalità dichiarate, presentazione delle stesse e discussione in 1 ^a Comm. Cons.	Verbali della 1 ^a Comm. Cons. su lavori di elaborazione bozze con eventuale parere favorevole della stessa			Le bozze normative relative all'attuazione dei p.ti 6.2.1. <i>“Revisioni dello strumento urbanistico generale PRG volte, con utilizzo degli strumenti normativi previsti dalla legislazione regionale, a perseguire l'obiettivo del consumo “0” del suolo”</i> e 6.2.2., <i>“favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente e delle aree per insediamenti produttivi dismesse mediante revisioni del PRG”</i> del DUP 2016/2018 predisposte dagli uffici sono state esaminate nella Commissione urbanistica del 22/12/2016 ricevendo parere favorevole per quanto riguarda il p.to 6.2.1. e parere interlocutorio da riesaminare per quanto attiene al p.to 6.2.2. Sono in fase di elaborazione la stesura definitiva per il punto approvato e ridefinizione per l'altro.	100%	