



# COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 DEL 27-02-17

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE DAL COMUNE NELL'ANNO 2017**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 15:00, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

<b>BETTI CRISTIAN</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>CASELLI SABRINA</b>	<b>Vice sindaco</b>	<b>P</b>
<b>PIEROTTI LORENZO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Baldelli Franco</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Terradura Luca</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Felici Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Partecipa il Vice Segretario Generale BARBARA PALTRICCIA

Presenti n. 6 - Assenti n. 0 - In carica n. 6 - Totale componenti n. 6.

Assume la Presidenza il Sig. CRISTIAN BETTI nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla Legge 26.02.1982, n. 51, è stato stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983, n. 131, ha stabilito che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 comma 1 lett.c) del D.L.gs. 267/2000, ha stabilito che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato.

**VISTO** che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 183/2003 e n. 184/2003 il Comune di Corciano ha approvato, ai sensi della L.R. 31/1997, il Piano Regolatore Generale rispettivamente Parte strutturale e Parte operativa;

**VISTO** che con D.C.C. n. 84 del 08/09/2011 è stata approvata la variante al PRG Parte Operativa con la quale è stata individuata in loc. Ellera un'area finalizzata alla realizzazione di interventi per l'edilizia economica e popolare;

**VISTO** che con D.C.C. n. 85 del 08/09/2011 questa Amministrazione ha apportato le modifiche al Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni degli immobili ricadenti nel territorio comunale di Corciano non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inserendo l'area sopra richiamata e di seguito descritta:

Descrizione	Dati catastali	Destinazione urbanistica	Sup. (mq) ca	Volumetria ammessa (mc)	N. Alloggi previsti	Valutazione Area
Terreno di natura pianeggiante sito in loc. Ellera di Corciano posto fra Via dell'Astronautica e Via Turati	Fg. 39 part. 14/p e 1.806/p	B***	3.000	2.400	8	€ 306.000,00

### CONSIDERATO che:

- con D.G.C. n. 132/2015 l'area in questione è stata inserita fra le aree di possibile cessione nell'anno 2015 ma ad oggi ancora non si è proceduto alla stipula dell'atto;
- permane ancora l'interesse da parte dell'Amministrazione Comunale di alienare l'area alle medesime condizioni;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**ACQUISITO** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 il parere favorevole del responsabile dell'Area Assetto del Territorio e dell'Area Finanziaria;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm. e ii.;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che ai sensi dell'art. 172 "Altri allegati al bilancio di previsione" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, del comma 1, lettera c), e delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, il Comune di Corciano ha mantenuto per l'anno 2017 il terreno di proprietà comunale da cedere a destinazione residenziale come di seguito indicato:

<b>Descrizione</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Destinazione urbanistica</b>	<b>Sup. (mq) ca</b>	<b>Volumetria ammessa (mc)</b>	<b>N. Alloggi previsti</b>	<b>Valutazione Area</b>
Terreno di natura pianeggiante sito in loc. Ellera di Corciano posto fra Via dell'Astronautica e Via Turati	Fg. 39 part. 14/p e 1.806/p	B***	3.000	2.400	8	€ 306.000,00

2. di rendere, con votazione favorevole unanime, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE**  
F.to STAFFA STEFANO

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE**  
F.to BALDONI STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to BARBARA PALTRICCIA

**IL PRESIDENTE**  
F.to CRISTIAN BETTI

---

Pubblicazione Albo Pretorio n. 309 del 07-03-17

La presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267/2000:

Viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi:  
dal 07-03-17 al 22-03-17, come prescritto dall'art. 124, comma 1.

[ ] Viene comunicata con lettera n. del            alla Prefettura.

[X] Viene comunicata, con lettera prot. n. 7086 in data 07-03-17,  
ai signori capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125.

[S] E' stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to BARBARA PALTRICCIA

Corciano, li 07-03-2017

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Corciano, li 07-03-17



**IL Vice Segretario Generale**  
F.to BARBARA PALTRICCIA

---

**La delibera è divenuta esecutiva,**

il giorno 27-02-2017 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

Corciano, li 28-02-2017



**IL Vice Segretario Generale**  
F.to BARBARA PALTRICCIA