

AREA ASSETTO DEL TERRITORIO

Responsabile: Arch. Stefano Staffa

SERVIZI:

- Piano Regolatore Generale e varianti
- Strumenti urbanistici attuativi del PRG previsti dalla L.R. n. 11/2005
- Cave
- Piani settoriali
- Attività amministrativa in materia urbanistica e ambientale
- Certificazioni e attestazioni
- SUAP

REPORT OBIETTIVI anno 2015

N	OBIETTIVI	CONTENUTO ATTIVITA'	INDICATORI TEMPORALI	INDICATORI RISULTATO	ALTRI INDICATORI EFFIC./EFFICACIA	SERV/UFF. INTERESSATI	ATTI DI RIFERIMENTO. (proposte, delibere, determine, prot., ecc.)	% RAGGIUNG. OBIETTIVI
1	Schede sintetiche piani	Continua dal 2011 l'aggiornamento delle schede sintetiche per ciascun piano attuativo, dopo l'avvenuta redazione ed approvazione del prototipo avvenuta nel 2011.	Entro dicembre rispettivi anni 2015, 2016. Come dettagliato di seguito.	N. 40 schede compilate entro 2015;	Snellimento procedura e razionalizzazione rapporti con area Edilizia		Schede compilate: 1. 115/b 2. Da 163 a 167: n. 5 3. Da 181 a 185: n. 5 4. Da 200 a 205 n. 6 5. Da 205 a 230 n. 25 Completate 41 schede	100 %
2	Completamento del Sistema Informativo Territoriale	Continua il progetto consiste nel completamento dello strumento informatico per la gestione del territorio il quale verrà arricchito con nuovi servizi come ad esempio il piano regolatore aggiornandolo con le successive eventuali varianti; Introduzione nuove perimetrazioni centri abitati; Rivisitazione generale periodica dell'intero PRG inserito nel sistema;	Entro dicembre 2015: inserimento centri abitati;	Aggiornamento della cartografia P.R.G. all'interno della procedura S.I.T.	Snellimento procedura di gestione del territorio e base informativa aggiornata utile anche alla razionalizzazione rapporti con aree interessate		File in DWG georeferenziati completati; trasformazione Shape-file completata, manca inserimento all'interno del sistema.	100 %

3	Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente agli interventi in aree PEEP	Valutazione degli importi da versare per ogni singolo intervento al fine della trasformazione in diritto di proprietà del diritto di superficie alla luce della nuova normativa.	Valutazione complessiva Quartiere Rigo entro dicembre 2015	Trasmissione delle valutazioni al servizio del patrimonio relativamente al quartiere RIGO				
4	Revisione Parziale P.R.G.	Tale programma è finalizzato alla realizzazione di uno strumento che permetta: - ridefinizione fasce di rispetto stradali e delle principali infrastrutture del territorio; - - riqualificazione delle aree industriali dismesse e da recuperare; ---Aggiornamento cartografia dei vincoli a parziale correzione anche del PTCP ;	Entro dicembre 2015: completamento per tutte le macroaree delle nuove fasce di rispetto stradale; Perimetrazione ed inventario delle aree industriali dismesse.	Predisposizione atti di consiglio ai fini approvazione variante fasce di rispetto per tutto il territorio comunale entro dicembre 2015; predisposizione bozza normativa con previsioni interventi premiali di trasformazione e recupero aree industriali dismesse alla luce del nuovo T.U. , Anno 2016; Aggiornamento cartografia vincoli Ai sensi D.Lgs. 42/2004, anno 2015;			Definito ampliamento dei centri abitati e definizioni stradali interessate con cartografia completamente ridisegnata e presentata all'amministrazione per tutte le macroaree	70 %
5	<u>Regolarizzazione impianti termici ad uso privato, P < 35 kW</u>	Completamento del programma di verifica degli impianti termici con potenzialità inferiore a 35 kW ad uso privato, già avviato dalla Agenzia Provinciale per l'Ambiente. Trattasi della regolarizzazione di ca. 2.000 schede, consegnate contemporaneamente dall'agenzia, di anomalie agli impianti termici risultati non conformi ma con autorizzazione all'utilizzo. Vista il numero	Entro dicembre 2015 invio di almeno 100 procedure ai destinatari.		n. di atti amministrativi eventualmente adottati conseguenti all'invio schede di non conformità.		Messa a punto modulistica per i diversi casi di violazione;	15 %

		dei fascicoli verrà suddiviso in quote annuali.						
6	Allineamento NTA del PRG con L.R. 1/2015, Testo Unico edilizia ed urbanistica	<p>L'emanazione della L. R. 1/2015 comporterà la revisione completa delle NTA del PRG Parte Strutturale e parziale del PRG, Parte Operativa per allineamento con i nuovi contenuti del Testo unico regionale.</p> <p>La nuova norma impone di ridefinire le norme tecniche della PS e l'eliminazione delle sovrapposizioni con la PO; la definizione delle nuove destinazioni compatibili con le zonizzazioni; introduzione dei nuovi contenuti di premialità, compensazione e perequazione.</p>	Entro dicembre 2015	Approvazione nuove NTA ed eventuale cartografia collegata modificate ed allineate				
	Riclassificazione beni sparsi in territorio agricolo	L'attuale classificazione dei beni sparsi in territorio agricolo, Ecr ed Ecv, ha mostrato incongruenze dovute alla campagna di rilevamento precedente; è necessario correggere dette incompatibilità per rendere più spedita e precisa la definizione delle possibilità di interventi sugli stessi.	Nuova definizione degli Ecr entro dicembre 2015;	Proposta al consiglio della delibera di adozione e successiva proposta di modifica all'Ente sovraordinato per parere di compatibilità al PTCP per entrambi gli ambiti entro i rispettivi anni.				