

PERMESSO

MAPPATURA PROCESSI AREA EDILIZIA SUAPE

<b>Procedimento amministrativo:</b>	<b>RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE</b>
<i>Responsabile procedimento e dei processi</i>	Responsabile Area Edilizia SUAPE
<i>Input</i>	Istanza di permesso di costruire
<i>Output atteso</i>	Rilascio Permesso di costruire

Processo	Descrizione	Addetto	Vincoli	Valutazione del rischio	Misure di trattamento del rischio	Tempistica	Responsabili attuazione
Preistruttoria	Preistruttoria per accettazione della pratica	geometri area edilizia	Previsioni di legge	basso	Verifica incompatibilità/legami con i richiedenti.		Geometri o Resp. Area Edilizia SUAPE
Ricezione dell'istanza di permesso di costruire da parte del SUAPE	Assegnazione dell'istanza con comunicazione di avvio del procedimento	geometri area edilizia	Previsioni di legge	medio per la complessità delle normative specifiche	Aggiornamento della modulistica più dettagliata possibile e formazione di personale competente	10 gg	Resp. Area Edilizia SUAPE
Verifica completezza	Riscontro della presenza della documentazione prevista per la specifica istanza	Amministrativi e geometri nominati per l'istruttoria del procedimento	Previsioni di legge	basso		15 gg per richiesta di eventuali integrazioni	Resp. del procedimento
Istruttoria per conseguente rilascio o diniego	Istruttoria da parte dei tecnici formati e con competenza per accertamento della sussistenza dei requisiti e presupposti previsti dalla legge per l'intervento ipotizzato	geometri area edilizia	normative specifiche di urbanistica, regolamenti edilizi locali	basso perché è regolato da norme di legge	Verifica incompatibilità/legami con i richiedenti.rispetto dell'ordine cronologico di presentazione. Assegnazione formale dell'istruttoria	60 gg per proposta da parte del responsabile e del procedimento	Geometri Area Edilizia
Informativa	Invio informativa per la conclusione del procedimento	Amministrativi	Previsioni di legge	basso perché è regolato da norme di legge		entro 15 gg	Resp. Procedimento Amministrativo
Rilascio	Rilascio del Permesso di costruire	Resp. Area Edilizia SUAPE	Previsioni di legge	basso perché è regolato da norme di legge		entro 15 gg	Resp. Area Edilizia SUAPE
Pre diniego	Comunicazione dei motivi ostativi ai sensi dell'art.10 bis L.241/1990	Resp. Area Edilizia SUAPE	Previsioni di legge	basso perché è regolato da norme di legge		entro 15 gg	Resp. Area Edilizia SUAPE
Diniego	Diniego del provvedimento di rilascio	Resp. Area Edilizia SUAPE	Previsioni di legge	basso perché è regolato da norme di legge		10 gg	Resp. Area Edilizia SUAPE
Controlli a campione	Controlli a campione sulle istanze e nei cantieri secondo la percentuale prevista dalla normativa regionale di riferimento	Geometri Area Edilizia	Previsioni di legge	Medio	Con sorteggio. Verifica incompatibilità /legami con i richiedenti		Geometri Area Edilizia.

autorizzazioni paesaggistiche

**MAPPATURA PROCESSI AREA EDILIZIA SUAPE**

<b>Procedimento amministrativo:</b>	<b>Rilascio Autorizzazione paesaggistica</b>
<i>Responsabile procedimento e dei processi</i>	Responsabile Area Edilizia SUAPE
<i>Input</i>	Istanza di Autorizzazione Paesaggistica
<i>Output atteso</i>	Rilascio Autorizzazione Paesaggistica

Processo	Descrizione	Addetto	Vincoli	Valutazione del rischio	Misure di trattamento del rischio	Tempistica	Responsabili attuazione
Ricezione istanza per autorizzazione paesaggistica contestuale all'istanza di titolo abilitativo	Ricezione istanza di autorizzazione paesaggistica	Geometra Responsabile del Procedimento Ambientale	Obbligo di legge	Basso: in quanto necessità di parere della commissione qualità architettonica e paesaggio	rispetto dell'ordine cronologico delle istanze. Modulistica specifica richiesta dalla normativa e inoltre indirizzi dettati dalla Commissione stessa	invio alla Soprintendenza entro 10 gg dal parere della commissione	Geometra Responsabile del Procedimento Ambientale
Rilascio autorizzazione paesaggistica	Rilascio dell'autorizzazione paesaggistica	Resp. Area Edilizia SUAPE	Previsioni di legge/ parere e prescrizioni Soprintendenza	Basso		come previsto da legge	Resp. Area Edilizia SUAPE

**MAPPATURA PROCESSI AREA EDILIZIA SUAPE**

<b>Procedimento amministrativo:</b>	<b>SCIA e CIL</b>
<i>Responsabile procedimento e dei processi</i>	Responsabile Area Edilizia Suape
<i>Input</i>	ISTANZA
<i>Output atteso</i>	

<b>Processo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Addetto</b>	<b>Vincoli</b>	<b>Valutazione del rischio</b>	<b>Misure di trattamento del rischio</b>	<b>Tempistica</b>	<b>Responsabili attuazione</b>
Ricezione istanza di SCIA e Cil	Ricezione delle istanze tramite il portale telematico Halley Suap + E	Amministrativi	Previsioni di legge	Basso			Amministrativi Area Edilizia
Verifica della completezza dell'istanza	Riscontro presenza documentazione prevista dalla legge	Amministrativi	Previsioni di legge	Basso: gli elementi/documenti necessari sono integrabili	fonire istruzioni chiare e dettagliate all'utenza per la presentazione delle istanze		Amministrativi Area Edilizia
Istruttoria sulle SCIA	Verifica dell'esistenza dei presupposti e requisiti di legge,	Geometri Area Edilizia	Previsioni di legge	Medio: complessità della normativa di riferimento	Formazione del personale; verifica incompatibilità/legami con i richiedenti. Rispetto dell'ordine cronologico di presentazione. Assegnazione dell'istruttoria a rotazione. Controllo a campione		Geometri Area Edilizia. Controllo a campione Responsabile Area
Controlli a campione	Controlli a campione sulle istanze e nei cantieri secondo la percentuale prevista dalla normativa regionale di riferimento	Geometri Area Edilizia	Previsioni di legge	Medio	Con sorteggio. Verifica incompatibilità /legami con i richiedenti		Geometri Area Edilizia.



controllo abusivismo

MAPPATURA PROCESSI AREA EDILIZIA SUAPE

<b>Procedimento amministrativo:</b>	<b>ATTIVITA' DI VIGILANZA ABUSIVISMO EDILIZIC</b>
<b>Responsabile procedimento e dei processi</b>	Responsabile Area Edilizia Suape
<b>Input</b>	segnalazione
<b>Output atteso</b>	potere sanzionatorio repressivo o ripristinatorio

Processo	Descrizione	Addetto	Vincoli	Valutazione del rischio	Misure di trattamento del rischio	Tempistica	Responsabili attuazione
ricezione della segnalazione /esposto	esame della segnalazione	responsabile Area Edilizia Suape	legge	alto			Responsabile Area Edilizia Suape
avvio del procedimento	avvio del procedimento e predisposizione di sopralluogo	Responsabile dell'Area responsabile del procedimento, Tecnici dell'area Edilizia coadiutati dalla Polizia Municipale	legge	alto	assegnazione dei compiti relativi al sopralluogo secondo un principio di rotazione, verifica incompatibilità/legami con i destinatari del sopralluogo, i compiti di vigilanza vanno assegnati a soggetto diverso dal tecnico istruttore della pratica edilizia		Responsabile dell'Area responsabile del procedimento, Tecnici dell'area Edilizia coadiutati dalla Polizia Municipale
effettuazione del sopralluogo	effettuazione del sopralluogo, rilevazione delle difformità, stesura di rapporto	Tecnici Area Edilizia con l'ausilio della polizia municipale	legge	alto	assegnazione dei compiti relativi al sopralluogo secondo un principio di rotazione, verifica incompatibilità/legami con i destinatari del sopralluogo, i compiti di vigilanza vanno assegnati a soggetto diverso dal tecnico istruttore della pratica edilizia		Tecnici Area Edilizia con l'ausilio della polizia municipale
ordinanza di ripristino o procedimento accertamento di conformità	a seguito della rilevazione di difformità edilizi si procede a emanazione di ordinanza di ripristino o ove possibile alla sanatoria degli abusi attraverso il procedimento di accertamento di conformità	responsabile dell'Area, Responsabile del procedimento	legge		istituzione di un registro degli abusi accertati, pubblicazione sito istituzionale,		
comunicazione dei dati relativi al procedimento	report prefettura e Regione, compilazione osservatorio regionale abusivismo edilizio	amministrativi Area Edilizia	legge	basso			Responsabile dell'area edilizia