

ALLEGATO A
PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI RICADENTI
NEL TERRITORIO COMUNALE DI CORCIANO NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO
DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE
OVVERO DI DISMISSIONE 2016-2017-2018

ELENCO DEI BENI COMUNALI ALIENABILI O VALORIZZABILI

N.	Tipologia	Descrizione	Dati catastali	Superficie (mq) ca.	Destinazione urbanistica attuale	Valore indicativo di stima
1	Fabbricato	San Mariano "Girasole"	C.F. Foglio 46, particella 454, sub 22	175	A10	119.900,00
2	Fabbricato e terreno	Ellera Quartiere il Rigo	C.U. Foglio 37 part. 556 e 1196/r	166	C4	70.805,00
3	Terreno	Ellera	C.T. Foglio 38 part. Ile 1961, 1944 C.U. Foglio 38 part. Ile 1962, 1947	1.436	Zona "B"	77.583,60
4	Terreno	Ellera Quartiere Polis	C.T. Fg. 38 part. 240/a	240	Zona "Vpr"	3.600,00
5	Terreno	Ellera Quartiere Polis	C.T. Fg. 38 part. 240/b	250	Zona "Vpr"	3.750,00
6	Terreno	Ellera Quartiere Polis	C.T. Fg. 38 part. 240/c	40	Zona "Vpr"	600,00
7	Terreno	San Mariano	C.U. Fg. 49 part. 330/p	130	Zona "Fpu"	1.950,00
8	Terreno	Ellera – Quartiere Il Rigo	C.T. Fg. 37, part. 1.385	184	Zona in parte "Vpr" ed in parte "Ecr"	2.760,00
9	Terreno	Ellera – Quartiere Il Rigo	C.T. Fg. 37, part. 1.386	154	Zona in parte "Vpr" ed in parte "Ecr"	2.310,00
10	Terreno	Ellera – Quartiere Il Rigo	C.T. Fg. 37, part. Ile 1.387-1.384	619	Zona in parte "Vpr" ed in parte "Ecr"	6.190,00
11	Fabbricato rurale +	Mantignana – voc. "La	C.F. Foglio 7 part. 3 e 272 C.T. Foglio 7 part. 273	6.701	Zona ECR per mq 4.420, zona Zs	310.991,05

	terreno	Fraternita"			per mq 1.551 e zona E1 per mq 730	
12	Terreno	Ellera	C.T. Fg. 37 part.69, 348, 1292, 70,134, 1291	7.690	Nuovi insediamenti residenziali	302.400,00
13	Terreno	Taverne	C.T. Fg.26, particella 857	2.990	Zona "PRA18"	152.700,00
14	Terreno	Ellera – via Verdi	C.T. Fg. 39 , part.IIa 2.611 e part.IIa 2.314	87	Zona "Zs", relitto stradale e parte zona "CAI"	3.355,00
15	Terreno	Ellera – quartiere Il Rigo	C.T. Fg. 37, particella n°1.029 e 1.032	283	Zona "Vpr"	4.245,00
16	Terreno	Chiugiana – via Grimau	C.F. Fg. 38, particella n°107 sub 1- 2	110	Zona "A"per il quale è consentito il cambio di destinazione d'uso (art.19 N.T.A)	41.250,00
17	Terreno	Taverne Via A. Negri	C.T. Fg. 27, particella 1442/r	200	P	3.000,00
18	Terreno	Ellera	C.T. Fg. 39, particella 1806-14/b	3.000	Zona "B"	360.000,00
19						
Totale						1.467.389,65

Nota Bene: tutti i valori degli immobili sono indicativi e fatta salva la relazione di stima definitiva che sarà approvata con determinazione dirigenziale per ciascuno di essi prima della valorizzazione.

ELENCO DEI BENI COMUNALI PER I QUALI E' NECESSARIO PROVVEDERE AD ACCATASTAMENTO ED A TRASCRIZIONE AI FINI DICHIARATIVI DELLA PROPRIETA' COMUNALE (Art. 58 comma 3, 4 e 5 del D.L. 25/06/2008 n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133)

N.	Tipologia	Descrizione	Dati catastali	Superficie (mq) ca.	Destinazione urbanistica attuale	Valore indicativo di stima
1	Terreno	Ellera	C.T. Fg. 39, part. 1337-1338-319/p	390 circa	Strada	1950,00
2	Fabbricato e piazzale	Mantignana	C.T. e C.F. Fg. 13, part. 409-410	710	Fpu	7100,00
3	Terreno	Mantignana	C.T. Fg. 15 part. 1437	42	E	252,00
4	Terreno	Corciano	C.T. Fg. 24, part. 150-151	1.780	2s	7120,00
5	Terreno	Solomeo	C.T. Fg. 47 part. 560	235	Vpr	1.175,00
6	Terreno	Ellera	C.T. Fg. 39 part. 1616/p-1620-1623	5384	Strada Zs	18.063,00
7	Terreno	Ellera	C.T. Fg. 39, part. 774	100	Strada Zs	500,00
8	Terreno	Ellera	C.T. Fg. 39, part. 1336	140	Strada Zs	700,00
9	Terreno	Capocavallo	C.T. Fg. 17 part. 150	1550	Vpr	9300,00
10	Terreno	Corciano	C.T. Fg. 24 part. 1462, 1463/p, 226/p, 227/p, 197/p, 229/p	750	Strada E2	4500,00
11	Terreno	Ellera	C.T. Fg 39, part. 2610	66	Relitto stradale	396,00
Totale						51.056,00