

ALLEGATO A
PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI RICADENTI
NEL TERRITORIO COMUNALE DI CORCIANO NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO
DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE
OVVERO DI DISMISSIONE 2016-2017-2018

ELENCO DEI BENI COMUNALI ALIENABILI O VALORIZZABILI

N.	Tipologia	Descrizione	Dati catastali	Superficie (mq) ca.	Destinazione urbanistica attuale	Valore indicativo di stima
1	Fabbricato	San Mariano "Girasole"	C.F. Foglio 46, particella 454, sub 22	175	A10	119.900,00
2	Fabbricato e terreno	Ellera Quartiere il Rigo	C.U. Foglio 37 part. 556 e 1196/r	166	C4	70.805,00
3	Terreno	Ellera	C.T. Foglio 38 part. Ile 1961, 1944 C.U. Foglio 38 part. Ile 1962, 1947	1.436	Zona "B"	77.583,60
4	Terreno	Ellera Quartiere Polis	C.T. Fg. 38 part. 240/a	240	Zona "Vpr"	3.600,00
5	Terreno	Ellera Quartiere Polis	C.T. Fg. 38 part. 240/b	250	Zona "Vpr"	3.750,00
6	Terreno	Ellera Quartiere Polis	C.T. Fg. 38 part. 240/c	40	Zona "Vpr"	600,00
7	Terreno	San Mariano	C.U. Fg. 49 part. 330/p	130	Zona "Fpu"	1.950,00
8	Terreno	Ellera – Quartiere Il Rigo	C.T. Fg. 37, part. 1.385	184	Zona in parte "Vpr" ed in parte "Ecr"	2.760,00
9	Terreno	Ellera – Quartiere Il Rigo	C.T. Fg. 37, part. 1.386	154	Zona in parte "Vpr" ed in parte "Ecr"	2.310,00
10	Terreno	Ellera – Quartiere Il Rigo	C.T. Fg. 37, part. Ile 1.387-1.384	619	Zona in parte "Vpr" ed in parte "Ecr"	6.190,00
11	Fabbricato rurale +	Mantignana – voc. "La	C.F. Foglio 7 part. 3 e 272 C.T. Foglio 7 part. 273	6.701	Zona ECR per mq 4.420, zona Zs	310.991,05

	terreno	Fraternita"			per mq 1.551 e zona E1 per mq 730	
12	Terreno	Ellera	C.T. Fg. 37 part.69, 348, 1292, 70,134, 1291	7.690	Nuovi insediamenti residenziali	302.400,00
13	Terreno	Taverne	C.T. Fg.26, particella 857	2.990	Zona "PRA18"	152.700,00
14	Terreno	Ellera – via Verdi	C.T. Fg. 39 , part.IIa 2.611 e part.IIa 2.314	87	Zona "Zs", relitto stradale e parte zona "CAI"	3.355,00
15	Terreno	Ellera – quartiere Il Rigo	C.T. Fg. 38, particella n°1.029 e 1.032	283	Zona "Vpr"	4.245,00
16	Terreno	Chiugiana – via Grimau	C.F. Fg. 38, particella n°107 sub 1- 2	110	Zona "A"per il quale è consentito il cambio di destinazione d'uso (art.19 N.T.A)	41.250,00
17	Terreno	Taverne Via A. Negri	C.T. Fg. 27, particella 1442/r	200	P	3.000,00
Totale						1.107.389,65

Nota Bene: tutti i valori degli immobili sono indicativi e fatta salva la relazione di stima definitiva che sarà approvata con determinazione dirigenziale per ciascuno di essi prima della valorizzazione.