

**Facilitazione finanziaria a favore delle aziende che investiranno nei centri storici dell'Umbria nell'ambito del QUADRO STRATEGICO di VALORIZZAZIONE (L.R. 12/2008)**

Scheda tecnica della facilitazione finanziaria:

1. Beneficiari: *tutte le attività economiche esercitate in forma di impresa e sensibili alla operatività della misura gestita da Atiprisma2;*
2. Localizzazione: *centro storico, comprese aree contigue con funzioni complementari ad esso, del Comune e delle frazioni ricadenti nella Municipalità; appartenenza alla localizzazione sensibile come dichiarata dalle Amm.ni Comunali.*
3. Programmi di investimento: *beni materiali funzionali a nuovi insediamenti, ristrutturazioni, ammodernamenti, ampliamenti dell' attività, liquidità connessa all' investimento;*
4. Importi, nella forma di finanziamenti chirografi o ipotecari:
  - *fino € 50.000 (prima fascia)*
  - *oltre € 50.000 (seconda fascia)*

ai diversi importi saranno applicate le condizioni specifiche appresso indicate;
5. Durata finanziamenti:
  - *finanziamenti chirografi: con rientro fino a 72 mesi, di cui max 12 mesi di preamm.to, durante i quali saranno corrisposte rate di soli interessi.*
  - *finanziamenti ipotecari: con rientro fino a 120 mesi, di cui max 12 mesi di preamm.to, durante i quali saranno corrisposte rate di soli interessi.*
6. Garanzie: *salvo altre, da individuare caso per caso:*
  - *garanzia sul rischio di insolvenza fino alla concorrenza del 80% del finanziamento concesso (rif. Delibera .G. R. n. 458 del 20/05/2013.), rilasciate autonomamente o in co\_garanzia, da GEPAFIN spa e Consorzi di categoria, a favore di Banche aderenti alla misura ATIPRISMA2.*
  - *garanzia sul rischio di insolvenza fino alla concorrenza del 50% del finanziamento rilasciate autonomamente o in co\_garanzia, da GEPAFIN spa e Consorzi di categoria, a favore di Banche non aderenti alla misura ATIPRISMA2.*
7. Condizioni applicate:
  - *Tasso:*
    - *variabile su indicatore Euribor rilevato per cadenza rata;*
    - *fisso su indicatore IRS rilevato per durata rientro finanziamento;*

*in aggiunta, spread nelle misure indicate nella tabella in calce in funzione della Banca individuata ;*
  - *Procedura di concessione rapida e semplificata per finanziamenti di prima fascia (e' necessario, ma non esaustivo per la delibera bancaria, la produzione di un piano di espansione/sviluppo da parte del Beneficiario; conseguente pronunciamento bancario, di norma, entro 15 gg.dalla presentazione della domanda; produzione di Business Plan per finanziamenti di seconda fascia e comunque documentazione adeguata all' importo del finanziamento in richiesta;*
  - *Polizze assicurative eventuali a discrezionalità del Cliente beneficiario.*

### QUADRO RIEPILOGATIVO

#### CONDIZIONI OFFERTE dalle BANCHE ADERENTI

Banca	SPREAD *				Commissione di istruttoria **
	Finanziamenti CHIROGRAFARI		Finanziamenti IPOTECARI		
	Variabile	fisso	Variabile	fisso	
Credumbria _Banca di Credito Cooperativo Soc.coop.	5,00	5,00	4,00	4,00	0.75%
**** Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona Soc. Coop.	Secondo rating da 4,00 a 5,00	Secondo rating da 4,00 a 5,00	Secondo rating Da 3,75 a 4,50	Secondo rating Da 3,75 a 4,50	0,50%
Cassa Risparmio di Orvieto spa Gruppo B. Pop. Bari	6,00%	6,15%	4,55%	5,00%	0,50%
Banca Monte dei Paschi di Siena Spa	Secondo rating da 4,70 a 6,35 finaz.ti durata max 60 mesi	Secondo rating da 4,70 a 6,35 finaz.ti durata max 60 mesi	Secondo rating da 4,45 a 6,00	Secondo rating da 4,45 a 6,00	Come da fogli informativi in filiale
*** Unicredit spa	Secondo rating da 4,8 a 7,85%	Secondo rating da 4,8 a 7,85%	Secondo rating da 4,75 a 6,25%	Secondo rating da 4,75 a 5,5%	50% dello standard
Banca Popolare di Spoleto Spa	4,00 finaz.ti durata max 48 mesi	4,00 finaz.ti durata max 48 mesi	4,00 finaz.ti durata max 48 mesi	4,00 finaz.ti durata max 48 mesi	0,50%
Banca Popolare di Spoleto Spa	4,50 finaz.ti durata oltre 48 mesi	4,50 finaz.ti durata oltre 48 mesi	4,50 finaz.ti durata oltre 48 mesi	4,50 finaz.ti durata oltre 48 mesi	0,50%
Banca di Credito Cooperativo di Anghiari e Stia Soc. Coop.	Secondo rating da 4,25 a 5,00	Secondo rating da 4,25 a 5,00	Secondo rating da 3,00 a 4,00	Secondo rating da 3,00 a 4,00	0,50% (con un minimo di euro 150,00 ed un max di euro 1.000,00)
Casse di Risparmio dell'Umbria S.p.a.	Secondo rating da 4,50 a 7,75	Secondo rating da 4,50 a 7,75	Secondo rating da 4,25 a 6,00	Secondo rating da 4,25 a 5,25	Come da fogli informativi in filiale
BNL - GRUPPO BNP PARIBAS	Secondo rating da 4,70 a 5,50 max 6 anni	Secondo rating da 5,70 a 6,50 max 6 anni	Secondo rating da 4,50 a 5,30 max 10 anni	Secondo rating da 6,00 a 6,80 max 10 anni	Come da fogli informativi in filiale
Banca di Mantignana e di Perugia – Credito Cooperativo	Secondo rating da 3,85 a 4,585	Secondo rating da 3,85 a 4,85	Secondo rating da 4,50 a 5,30	Secondo rating da 3,50 a 4,40	0,50%

\* Spread da aggiungere agli indicatori come individuati al punto 7 della scheda prodotto.

\*\* Commissioni di istruttoria da calcolare sul valore nominale del finanziamento.

\*\*\* Possibilità di verificare l'ammissione alle condizioni del prodotto trunched-cover in essere con Gepafin Saa a condizioni migliorative.

\*\*\*\* Condizioni riservate ai soci della B.C.C. di Spello e Bettona.