



COMUNE DI CORCIANO

- Provincia di Perugia -

UFFICIO TECNICO COMUNALE
UFFICIO PROGETTAZIONE E D.L.

Corciano, 21 settembre 2015

AVVISO DI AVVIO PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER REALIZZAZIONE DI RESTAURO CONSERVATIVO DELLA VECCHIA FORNACE DI SOLOMEO DIRETTO ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ ED APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

Richiamato l'art. 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327:

SI RENDE NOTO CHE

- con Delibera della Giunta Comunale n. 156 del 24/08/2015, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto Definitivo del Restauro Conservativo della Vecchia Fornace di Solomeo;
- i relativi atti, unitamente alla Delibera, resteranno depositati presso l'Ufficio Lavori Pubblici - Ufficio Espropri - 1° Piano della residenza Municipale C/O Ufficio Progettazioni e D.L., per un periodo di 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del comune;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 il Progetto Definitivo dei Lavori di "Restauro Conservativo della Vecchia Fornace di Loc. Solomeo" è stato approvato ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- i dati identificativi dell'area che risulta interessata dall'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con indicazione dell'estensione e dei confini, sono così come iscritti nei registri catastali:

IMMOBILI							note
FOGLIO	PART.	SUB.	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA	
47	36		unità collabenti			//	
Indirizzo	STRADA SOLOMEO – ELLERA n. M Piano: T;						

- i dati catastali (foglio - particella - ditta intestataria) dell'immobile ricadente nel Comune di Corciano, interessato dal vincolo, individuato negli allegati del Progetto Definitivo, sono stati individuati d'ufficio attraverso visure catastali e che gli stessi non sono da considerarsi probatori ai fini dell'effettiva proprietà dell'immobili;
- l'imposizione del vincolo espropriativo coinvolge un immobile di proprietà di un soggetto deceduto nel 26/11/1954;
- ai sensi dell'art. 16 comma 8, quando risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali, la comunicazione di avvio di procedimento avviene mediante pubblico avviso, di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Corciano e la pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale;
- il presente avviso costituisce notifica dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo che dichiara la pubblica utilità dell'opera;

SI SPECIFICA

che ai sensi di Legge gli interessati potranno:

- formulare le proprie osservazioni nel termine perentorio di giorni 30, art. 20 comma 1 D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327;
- nei trenta giorni successivi alla pubblicazione del presente avviso gli interessati, se in possesso di idoneo titolo circa i terreni (ad esempio: diritto di proprietà), possono comunicare con dichiarazione irrevocabile a questa Amministrazione la condivisione della determinazione dell'indennità di espropriazione, ai fini della conclusione della cessione volontaria degli immobili o, in alternativa, del decreto di esproprio. Nel caso di accettazione dell'indennità gli interessati sono tenuti a depositare la documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene ai fini del pagamento dell'indennità accettata;
- decorsi inutilmente i trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio, si intende espletato l'iter amministrativo per la dichiarazione di pubblica utilità e per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio presso l'area censita al Foglio 47 mappale 36 del Comune di Corciano;
- decorsi inutilmente i trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio, l'Amministrazione disporrà il deposito dell'indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. 08 giugno 2001 n. 327 "l'autorità espropriante non è tenuta a dare alcuna comunicazione a chi non risulti proprietario del bene";
- che il Responsabile del Procedimento inerente la procedura espropriativa è Ing. Francesco Cillo;

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri
Dott. Ing. Francesco CILLO

