

ALLEGATO A
PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O DELLE VALORIZZAZIONI DEGLI IMMOBILI RICADENTI
NEL TERRITORIO COMUNALE DI CORCIANO NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO
DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE
OVVERO DI DISMISSIONE – ANNO 2014

ELENCO DEI BENI COMUNALI ALIENABILI O VALORIZZABILI

N.	Tipologia	Descrizione	Dati catastali	Superficie (mq) ca.	Destinazione urbanistica attuale	Valore indicativo di stima
1	Terreno	Ellera presso Campo Sportivo	Foglio 38 part. 1941/b - 1946/b – 53/b – 1943/b	1.950	Zona "B" per 862,00 mq e Zona "Vpr" per 1.088,00 mq	105.000,00
2	Terreno	Ellera presso Campo Sportivo	Foglio 38 part. 1941/a, 1946/a, 1947 e 1944	1.435	Zona "B"	102.367,25
3	Terreno	Taverne zona depuratore	Foglio 26 part. 857	2.990	Zona PRA18 (servizi tecnologici residenziali)	152.700,00
4	Fabbricato rurale + terreno	Mantignana – voc. "La Fraternalita"	C.F. Foglio 7 part. 3 C.T. Foglio 7 part. 272 e 273	6.701	Zona ECR (Aree con edificio con caratteri tipomorfologici integri oppure in parte o totalmente alterati) per mq 4.420, zona Zs per mq 1.551 e zona E1 per mq 730	327.359,00
5	Terreno	Mantignana, voc. "La Fraternalita"	Foglio 7 part. 284	3.399	Zona B (residenziale di completamento) per mq 1239 circa Zona Zs per mq 936 circa Zona Vpr per mq 569 circa Zona E1 per mq 655 circa	118.209,50
6	Terreno	Terreno di natura pianeggiante sito in loc. Ellera di Corciano, posto fra via dell'Astronautica e via Turati (EDILIZIA ECONOMICO POPOLARE)	Fg. 39 part. 14/b e 1.806	3.000	B ***	306.000,00

7	Fabbricato	San Mariano "Girasole"- "ex Vigili"	C.F. Fg. 46 Part.454 sub 22 – Cat. A10	90	A10	108.000,00
8	Terreno	Campo sportivo Corciano	Fg. 24 part.Ile 1249-276-278-147/a	9.000	C10	1.035.000,00
9	Fabbricato	Farmacia comunale – quartiere "Girasole"	C.F. Fg. 46 part.451 sub23 cat.A10	206	A10	309.000,00
10	Terreno	Terreno- Via Gramsci c/o Ellera Hotel	Fg.39 part.Ile 227/a-942/a	3.300	Zs	26.400,00
11	Fabbricato + terreno	ex circolo quartiere Rigo	C.F. Fg 37 part. 556 e part. 1196/r	166	C4	95.795,00
12	Terreno	Ellera - via Toniolo	Fg. 39 part. 2.324 e n° 2.457	114	Vpr	4.000,00
13	Terreno	Polis	Fg. 38 Part 384 - 459	161	"Vpr"	2.415,00
14	Terreno	Ellera –Via S. Penna-Via G. Verga	Fg. 38 part. 428/p	190	"Vpr"	2.850,00
15	Terreno	Ellera –Via G. Verga	Fg. 38 part. 458/p	75	"Vpr"	1.125,00
16	Terreno	Taverne	Fg. 26 part. 580	173	Zona "Cai.sa" per 109 mq e Strada per 64 mq	3.808,00
17	Terreno	Taverne	Fg. 26 part. 571	2.847	Zona "Cai.sa"	91.104,00
18	Terreno	Ellera – "Quartiere Il Rigo"	Fg. 37 part. 1173/c	130	Zona "Vpr" e Zona "Ecr"	1.950,00
19	Terreno	Ellera – "Quartiere Il Rigo"	Fg. 37 part. 1173/b	164	Zona "Vpr" e Zona "Ecr"	2.460,00
20	Terreno	Ellera – "Quartiere Il Rigo"	Fg. 37 part. 1173/a – 1160/b	672	Zona "Vpr" e Zona "Ecr"	6.720,00
21	Terreno	Ellera – "Quartiere Il Rigo"	Fg. 37 part. 1164 e 1160/a	800	Zona "Vpr" e Zona "Ecr"	8.000,00
22	Terreno	Ellera	Fg. 37, part. 1291, 69, 348, 1292, 70, 134	7.690	Nuovi insediamenti residenziali	336.000,00
23	Terreno	Terrioli	Fg. 35 part. 437/b	210	Zona "B"	5.250,00
24	Terreno	Terrioli	Fg. 35 part. 450/a – 459/r	310	Zona "B"	7.750,00
25	Terreno	Terrioli	Fg. 35 part. 450/b	100	Zona "B"	2.500,00
26	Terreno	Polis	Fg. 38 part.Ile1.838 1.839	235	Vpr	3.525,00
27	Terreno	Polis	Fg. 38 part 452/p	90	Vpr	1.350,00
					Totale	3.166.637,75

Nota Bene: tutti i valori degli immobili sono indicativi e fatta salva la relazione di stima definitiva che sarà approvata con determinazione dirigenziale per ciascuno di essi prima della valorizzazione.