



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO

Sindaco Cristian Betti

Proclamazione 29 maggio 2013

(art. 4-bis D.Lgs 149 del 06/09/2011)



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

PREMESSA

La presente relazione di “inizio mandato” viene redatta ai sensi dell’art. 4-bis del D.Lgs 06/09/2011, n. 149, avente ad oggetto “*Meccanismi sanzionatori e premiali relativi a regioni, province e comuni, a norma degli articoli 2, 17 e 26 della legge 5 maggio 2009, n. 42*” il quale stabilisce che:

1. Al fine di garantire il coordinamento della finanza pubblica, il rispetto dell'unità economica e giuridica della Repubblica e il principio di trasparenza delle decisioni di entrata e di spesa, le province e i comuni sono tenuti a redigere una relazione di inizio mandato, volta a verificare la situazione finanziaria e patrimoniale e la misura dell'indebitamento dei medesimi enti.

2. La relazione di inizio mandato, predisposta dal responsabile del servizio finanziario o dal segretario generale, è sottoscritta dal presidente della provincia o dal sindaco entro il novantesimo giorno dall'inizio del mandato. Sulla base delle risultanze della relazione medesima, il presidente della provincia o il sindaco in carica, ove ne sussistano i presupposti, possono ricorrere alle procedure di riequilibrio finanziario vigenti.

In ottemperanza al dettato normativo la presente relazione riporta:

- la situazione finanziaria dell’Ente risultante dal rendiconto di gestione dell’anno 2012 e dagli accertamenti di entrate e dagli impegni di spesa registrati alla data del 29/05/2013;
- la situazione patrimoniale del Comune, come risultante dal conto del patrimonio approvato in allegato al rendiconto della gestione 2012;
- la quantificazione dell’indebitamento comunale alla data del 29/05/2013.



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

SITUAZIONE FINANZIARIA AL 29/05/2013

Alla data della proclamazione del nuovo Sindaco il Comune di Corciano non aveva ancora approvato il bilancio di previsione per l'anno 2013, stante la proroga dei termini disposta dall'art. 1, comma 381, della L. 228/2012, come successivamente modificato dall'art. 10 del D.L. 35/2013, convertito con modificazioni dalla L. 64/2013.

Di seguito si riporta pertanto la situazione finanziaria risultante dal conto consuntivo dell'anno 2012, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con poteri di Consiglio Comunale n. 8 del 29/04/2013 e lo stato degli accertamenti delle entrate e degli impegni di spesa risultanti registrati nella contabilità dell'Ente alla data del 29/05/2013.

CONTO DEL BILANCIO – RENDICONTO DELLA GESTIONE 2012

ENTRATE	Accertamenti	SPESE	Impegni
Entrate tributarie	14.983.001,65	Spese correnti	16.793.364,13
Entrate da contributi e trasf statali regionali e altri enti pubblici	853.657,60	Spese in conto capitale	1.960.362,29
Entrate extratributarie	1.601.085,49		
Entrate da alienazioni, trasferimenti di capitale e riscossione crediti	2.610.591,99		
Totale entrate finali	20.048.336,73	Totale spese finali	18.753.726,42
Entrate derivanti dall'accensione di prestiti	-	Spese per rimborso prestiti	1.146.902,76
Avanzo applicato			
Entrate per servizi per conto terzi	1.134.243,34	Spese per servizi per conto terzi	1.134.243,34
Totale complessivo entrate	21.182.580,07	Totale complessivo spese	21.034.872,52
Avanzo di gestione	147.707,55		
Avanzo di amministrazione	463.007,62		

Importi in euro



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

ACCERTAMENTI ED IMPEGNI REGISTRATI ALLA DATA DEL 29/05/2013

ENTRATE	Accertamenti	SPESE	Impegni
Entrate tributarie	739.017,97	Spese correnti	4.998.010,61
Entrate da contributi e trasf statali regionali e altri enti pubblici	98.560,10	Spese in conto capitale	17.379,09
Entrate extratributarie	328.707,64		
Entrate da alienazioni, trasferimenti di capitale e riscossione crediti	285.361,70		
Totale entrate finali	1.451.647,41	Totale spese finali	5.015.389,70
Entrate derivanti dall'accensione di prestiti	-	Spese per rimborso prestiti	-
Avanzo applicato			
Totale complessivo entrate	1.451.647,41	Totale complessivo spese	5.015.389,70
Differenza Accertamenti-Impegni	- 3.563.742,29		

Importi in euro

Si evidenzia che l'Ente nel periodo 01/01/2013-29/05/2013 ha operato in regime di esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 1/01/2013

Si riporta di seguito la situazione patrimoniale dell'Ente risultante alla data del 01/01/2013, coincidente con il conto del patrimonio al 31/12/2012, approvato unitamente al rendiconto di gestione 2012 (importi in euro).

	CONTO DEL PATRIMONIO - ATTIVO	31/12/2012
A	IMMOBILIZZAZIONI	
AI	Immobilizzazioni immateriali	
1	Costi pluriennali capitalizzati (f.do amm. in detraz.)	100.059,26
	Totale	100.059,26
AII	Immobilizzazioni materiali	
1	Beni demaniali (f.do amm. in detraz.)	27.008.252,17
2	Terreni (patrimonio indisponibile)	949.121,66
3	Terreni (patrimonio disponibile)	338.332,10
4	Fabbricati (patrim. indisponibile) (f.do amm. in detraz.)	21.760.519,61
5	Fabbricati (patrim. disponibile) (f.do amm. in detraz.)	2.044.071,65
6	Macchinari, attrezzature, impianti (f.do amm. in detraz.)	203.242,07
7	Attrezzature e sistemi informatici (f.do amm. in detraz.)	19.096,28
8	Automezzi e motomezzi (f.do amm. in detraz.)	13.862,30
9	Mobili e macchine per ufficio (f.do amm. in detraz.)	146.062,01
10	Universalità di beni (patrim.indisponibile) (f.do amm. in detraz.)	930,00
11	Universalità di beni (patrim.disponibile) (f.do amm. in detraz.)	0,00
12	Diritti reali su beni di terzi	10.725,00
13	Immobilizzazioni in corso	539.914,29
	Totale	53.034.129,14
AIII	Immobilizzazioni finanziarie	
1	Partecipazioni in:	
	a) imprese controllate	0,00
	b) imprese collegate	0,00
	c) altre imprese	1.339.812,40
2	Crediti verso:	
	a) imprese controllate	0,00
	b) imprese collegate	0,00
	c) altre imprese	0,00
3	Titoli (investimenti a medio e lungo t.)	0,00
4	Crediti di dubbia esigibilità (f.do sval.cred. in detraz.)	1.370.505,42
5	Crediti per depositi cauzionali	4.371,12
	Totale	2.714.688,94
	Totale immobilizzazioni	55.848.877,34



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

B	ATTIVO CIRCOLANTE	
BI	Rimanenze	0,00
	Totale	0,00
BII	Crediti	
1	Verso contribuenti	5.159.767,30
2	Verso enti del settore pubblico allargato:	
	a) Stato - correnti	54.443,96
	- capitale	23.432,00
	b) Regione - correnti	446.547,42
	- capitale	384.306,66
	c) Altri - correnti	42.663,00
	- capitale	40.876,56
3	Verso debitori diversi:	
	a) verso utenti di servizi pubblici	483.656,79
	b) verso utenti di beni patrimoniali	645.221,48
	c) verso altri - correnti	591.716,20
	- capitale	238.628,08
	d) da alienazioni patrimoniali	335.370,05
	e) per somme corrisposte c/terzi	91.373,36
4	Crediti per IVA	243.282,12
5	Per depositi:	
	a) banche	0,00
	b) Cassa DD PP	690.020,67
	Totale	9.471.305,65
BIII	Attività finanz. che non costituiscono immobilizzi	
1	Titoli	0,00
	Totale	0,00
BIV	Disponibilità liquide	
1	Fondo di cassa	3.894.571,61
2	Depositi bancari	46.340,02
	Totale	3.940.911,63
	Totale attivo circolante	13.412.217,28
C	RATEI E RISCOINTI	
CI	Ratei attivi	0,00
CII	Risconti attivi	2.085.553,84
	Totale ratei e risconti	2.085.553,84
	Totale dell'attivo A+B+C	71.346.648,46
	CONTI D'ORDINE	
D	Opere da realizzare	7.549.942,43



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

E	Beni conferiti in aziende speciali	525.742,10
F	Beni di terzi	47.176.693,16
	Totale conti d'ordine	55.252.377,69

	CONTO DEL PATRIMONIO - PASSIVO	31/12/2012
A	PATRIMONIO NETTO	
AI	Netto patrimoniale	1.878.409,37
AII	Netto da beni demaniali	20.484.543,06
	Totale patrimonio netto	22.362.952,43
B	CONFERIMENTI	
BI	Conferimenti da trasferimenti in c/capitale	12.042.403,56
BII	Conferimenti da concessioni di edificare	11.763.019,36
	Totale conferimenti	23.805.422,92
C	DEBITI	
CI	Debiti di finanziamento:	
	1) per finanziamenti a breve termine	-
	2) per mutui e prestiti	15.624.902,96
	3) per prestiti obbligazionari	-
	4) per debiti pluriennali	-
CII	Debiti di funzionamento	6.768.759,18
CIII	Debiti per IVA	-
CIV	Debiti per anticipazione di cassa	-
CV	Debiti per somme anticipate da terzi	252.851,78
CVI	Debiti verso:	
	1) imprese controllate	-
	2) imprese collegate	-
	3) altri (aziende speciali, consorzi, istituzioni)	474.849,39
CVII	Altri debiti	-
	Totale debiti	23.121.363,31
D	RATEI E RISCONTI	
DI	Ratei passivi	-
DII	Risconti passivi	2.056.909,80
	Totale ratei e risconti	2.056.909,80
	Totale del passivo A+B+C+D	71.346.648,46
	CONTI D'ORDINE	
E	Impegni opere da realizzare	7.549.942,43
F	Conferimenti in aziende speciali	525.742,10
G	Beni di terzi	47.176.693,16
	Totale conti d'ordine	55.252.377,69



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

QUANTIFICAZIONE DELL'INDEBITAMENTO COMUNALE

L'indebitamento dell'Ente rispetta il limite stabilito dall'art. 204 del D.Lgs 267/2000, in base al quale, per poter contrarre nuovo indebitamento, il totale della quota interessi delle rate di ammortamento dei mutui in essere, degli interessi sulle aperture di credito stipulate e di quelli derivanti da garanzie prestate ai sensi dell'art. 207 del D.Lgs 267/2000 non deve essere superiore alla percentuale di seguito indicata delle entrate dei primi tre titoli del bilancio risultanti dal rendiconto del penultimo esercizio precedente, come di seguito evidenziato:

	2012	2013
Interessi passivi (A)	775.284,19	687.330,10
Accertamenti entrate correnti penultimo anno precedente (B)	15.629.392,52	15.476.070,96
Incidenza interessi passivi (A/B)	4,96%	4,44%
Limite di legge	8%	6%

Importi in euro

Gli importi indicati per l'anno 2013 si riferiscono all'ammontare degli interessi dovuti sui mutui attualmente in essere.

Si evidenziano inoltre, il debito residuo e l'indebitamento pro-capite alla data del 31/12/2012, coincidente con la situazione al 29/05/2013, tenuto conto della scadenza delle rate di ammortamento dei mutui in essere fissata al 30 giugno.

	2012
Residuo debito a inizio anno	16.771.805,72
Nuovi prestiti	-
Prestiti rimborsati	1.034.340,36
Estinzioni anticipate	112.562,40
Totale residuo debito al 31/12/2012	15.624.902,96

Importi in euro

Si riporta il dettaglio dei mutui in essere, suddivisi per soggetto erogatore:

- Cassa depositi e prestiti: € 15.524.207,10
- Dexia-crediop: € 100.695,86.

Alla data del 29/05/2013 l'Ente risulta inoltre aver stipulato un contratto di leasing finanziario per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel territorio comunale, per l'importo complessivo provvisorio di € 4.600.000,00. L'operazione è stata tuttavia posta in essere in modo da essere rispondente alle caratteristiche delle operazioni di partenariato pubblico-privato. All'inizio del



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

mandato il leasing non è ancora entrato in ammortamento, tenuto conto che il completamento dell'opera è avvenuto solo negli ultimi giorni del mese di dicembre 2012 e la consegna nei primi mesi del 2013.

Di seguito si riporta l'incidenza del debito pro-capite, alla data del 31/12/2012.

	2012
Residuo debito al 31/12	15.624.902,96
Popolazione al 31/12	21.385
Indebitamento pro-capite	730,65

Alla data del 29/05/2013 l'ente risulta aver fatto ricorso all'anticipazione di tesoreria di cui all'art. 222 del D.Lgs 267/2000 per l'importo di € 455.955,15.

Corciano, **21 AGO. 2013**

IL SINDACO
(Cristian Betti)