

Q.S.V. – III FASE – DOCUMENTO COMPLESSIVO

INCONTRO CON I PROPRIETARI DI IMMOBILI SITI NEL CENTRO STORICO DI CORCIANO DA ADIBIRE E/O ADIBITI AD USO TURISTICO-RICETTIVO (BED & BREAKFAST, AFFITTACAMERE, SECONDE CASE DA AFFITTARE AD USO TURISTICO)

Lunedì 28 settembre 2015 presso la Sala Giunta nella sede Comunale in Corciano capoluogo si è svolto il secondo incontro tra l'Amministrazione comunale e i proprietari di immobili siti nel centro storico di Corciano da adibire (se al momento non utilizzati o parzialmente utilizzati) e/o già adibiti ad uso turistico-ricettivo (bed & breakfast, affittacamere, seconde case da affittare ad uso turistico).

La prima riunione con i proprietari di locali e/o edifici non utilizzati siti nel centro storico del Capoluogo si era svolta nel corso della II fase del QSV, al fine di individuare un possibile uso/sfruttamento di tali immobili per la rivitalizzazione del borgo stesso. A seguito di quanto emerse nel corso di tale primo incontro l'Amministrazione ha elaborato una specifica azione (che sarà descritta e illustrata nel Piano di Azione contenuto del Documento Complessivo della III fase del QSV), che ha presentato e proposto ai partecipanti all'incontro del 28 settembre 2015.

La convocazione è stata effettuata attraverso l'invio di una specifica lettera in via telematica alle strutture ricettive site nel centro storico di Corciano, attraverso l'affissione di un manifesto nelle apposite bacheche e nei pubblici esercizi del centro storico (Allegato A), e attraverso telefonate ai recapiti dei proprietari di locali dimostratisi interessati all'iniziativa nel corso del primo incontro e dei contatti avuti per le vie brevi.

I proprietari presenti all'incontro sono i seguenti:

- Spurio Passamonti Annalisa;
- Spurio Passamonti Francesco;
- Pagana Antonio Mario;
- Galli Dina;
- Romani Gabriele;
- Zurlo Giuliano;
- Brugnamì Donatella;
- Farsi Rolando;
- Giglio Cesare;
- Battistacci Maria Rita.

Per il Comune prendono parte all'incontro:

- l'Assessore allo Sviluppo Economico, Cultura e Turismo: Pierotti Lorenzo;
- l'Ufficio Sviluppo Economico dell'Ente: nelle persone della Responsabile d'Area, Paltriccìa Barbara, e dell'Addetta al Servizio, Cirinei Ambra.

Dopo una breve premessa da parte dell'Assessore Pierotti sull'argomento e sullo stato dei fatti circa l'elaborazione del Documento Complessivo (III fase del QSV), viene illustrata nel dettaglio, ai proprietari dei locali, l'azione "*Corciano Borgo dell'Accoglienza Diffusa*".

Si ricorda ai presenti come nel corso del primo incontro erano emersi alcuni spunti interessanti in tema di Albergo Diffuso. A seguito di ciò, per Corciano capoluogo, sia in qualità di centro attrattore che come borgo ove è stato rilevato il maggior numero di adesioni e disponibilità da parte dei proprietari dei locali non utilizzati e di attività ricettive, si è lavorato sull'individuazione di una possibile forma di utilizzo "diffusa" degli immobili sfitti da poter destinare ad accoglienza turistica e sulla individuazione e costituzione della relativa forma di gestione e promozione dell'iniziativa. Vista l'impossibilità di realizzare un vero "albergo diffuso", in quanto la vigente normativa regionale, LR 13/2013, prevede il rispetto di numerose caratteristiche e requisiti, tra cui la presenza/creazione di un albergo con la categoria minima di tre stelle, di

cui Corciano difficilmente potrà dotarsi, si è individuata una forma di “rete virtuale” per la quale si è elaborato un logo di riconoscimento “Corciano, borgo dell’accoglienza diffusa” (che è stato mostrato ai partecipanti), in analogia con il logo del QSV “Corciano, borgo dell’eccellenza diffusa”, che permetta, nell’ambito di un sistema snello ma efficace, di promuovere unitariamente le strutture ricettive e gli appartamenti locati ad uso turistico del borgo. Il fine che si intende raggiungere, grazie alla collaborazione dell’ufficio informazioni turistiche del Comune chiamato a gestire tale rete virtuale, è quello di fornire al turista un’offerta unitaria (che possa almeno raggiungere i 20/30 posti letto tipici di una comitiva di persone) e al contempo ricca e diversificata per poter rispondere alle diverse esigenze della domanda sia in termini di caratteristiche strutturali/culturali/di comfort che, conseguentemente, di prezzo.

L’iniziativa sarà del tutto esente da spese per i proprietari degli immobili da affittare ad uso turistico e per le attività ricettive che aderiranno all’iniziativa, ai quali sarà solo richiesto dal Comune, a fronte del servizio di promozione offerto, di poter godere della disponibilità di un alloggio per eventuali ospiti dell’Ente per massimo una notte all’anno per ognuna delle strutture aderenti. Il Comune impiegherà le proprie risorse umane e i propri canali di comunicazione/promozione istituzionale (tra cui il sito internet comunale).



Nel corso dell’incontro vengono pertanto fornite informazioni (e illustrati modelli) da parte del Comune per svolgere un’azione di supporto nei confronti dei proprietari dei locali privati da destinare o ad attività ricettive o a case/appartamenti da affittare ad uso turistico.

Tutti i soggetti si dichiarano interessati all’iniziativa e ad essere tenuti aggiornati sugli avanzamenti dei lavori relativi. Sono stati analizzati pro e contro delle politiche passate e di questo nuovo progetto.

L’iniziativa si concretizzerà con la sottoscrizione di un protocollo d’intesa tra i proprietari dei locali e delle attività interessate (tra i quali verrà necessariamente individuato un referente) ed il Comune.

Nota: Oltre ai soggetti presenti all’incontro, gli uffici sono stati contattati, telefonicamente e/o direttamente, da altri proprietari di locali e attività ricettive che, pur non avendo potuto prendere parte all’incontro di cui trattasi, si sono comunque detti interessati al progetto.



COMUNE DI CORCIANO

III fase del

***QUADRO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE
DEI CENTRI STORICI***

***Incontro rivolto ai proprietari
di immobili siti nel Centro Storico
di Corciano da adibire ad uso
turistico-ricettivo***

(bed & breakfast, affittacamere, seconde case da affittare ad uso turistico)

Lunedì 28 Settembre 2015 – ore 16,30
CORCIANO
Sala Antico Mulino

Tutti gli interessati sono invitati a partecipare