

TAVOLO PARTECIPATIVO SUL DOSSIER PRELIMINARE CON I PROPRIETARI DI LOCALI/EDIFICI NON/PARZIALMENTE UTILIZZATI.

Giovedì 26 gennaio 2012 presso la Sala Antico Mulino nella sede Comunale in Corciano capoluogo si è svolto l'incontro preliminare per la conclusione di accordi e protocolli di intesa tra i soggetti individuati dal Comune come proprietari di locali e/o edifici non utilizzati o parzialmente utilizzati siti nel centro storico del Capoluogo e l'Amministrazione comunale in merito ad un possibile sfruttamento di tali immobili ai fini della rivitalizzazione del borgo stesso.

La convocazione è stata effettuata attraverso l'invio di una specifica lettera (Allegato A) ove possibile in via telematica o, in alternativa, attraverso posta cartacea o consegne manuali, rivolta ai 71 soggetti individuati come proprietari dei locali oggetto di attenzione del QSV attraverso un'indagine condotta sul campo.

I proprietari che hanno risposto all'invito, presenziando all'incontro sono stati i seguenti:

- Battaglini Patricia;
- Farsi Rolando;
- Poggioni Giovanni;
- Rotelli Maria Teresa;
- Spurio Passamonti Annalisa;
- Versiglioni Luciano.

Per il Comune hanno preso parte all'incontro:

- l'Assessore allo Sviluppo Economico e Pianificazione del Territorio Cristian Betti;
- l'Ufficio Sviluppo Economico dell'Ente, nelle persone della Responsabile d'Area, Dott.ssa Barbara Paltriccina, e dell'Addetta al Servizio, Dott.ssa Ambra Cirinei;
- i consulenti incaricati, Dott. Andrea Kaczmarek, per la parte socio-economica, e Arch. Francesco Leombruni, per gli aspetti urbanistici.

Dopo una breve premessa da parte dell'Assessore Betti sull'argomento e sullo stato dei fatti circa l'elaborazione del Documento Strategico (II fase del QSV) i proprietari dei locali hanno illustrato le caratteristiche dei propri immobili, le loro possibili modalità di utilizzo, le loro disponibilità, i loro limiti.

Sono state loro consegnate due schede: una scheda riassuntiva generale sul QSV e sull'idea forza delineata dal Comune di Corciano nel Dossier Preliminare (Allegato B) ed una scheda specifica che i soggetti presenti sono stati invitati a compilare (Allegato C) per la raccolta delle informazioni e delle valutazioni espresse durante l'incontro.

Tutti i soggetti si sono dichiarati interessati ad approfondire l'argomento e ad essere tenuti aggiornati sugli avanzamenti dei lavori relativi, mentre soltanto alcuni hanno potuto dare la disponibilità immediata all'utilizzo dei locali in quanto, per gli altri, essendo comproprietari degli immobili in questione, è necessario ottenere il consenso degli altri proprietari.

L'amministrazione si è impegnata ad ottenere, da parte dalle Associazioni di categoria che si sono dichiarate disponibili a collaborare in tal senso, una lista di potenziali soggetti interessati all'iniziativa, e quindi all'insediamento in detti locali di attività artigiane, commerciali, di servizi e/o vetrine/esposizioni, individuando le caratteristiche che i locali dovrebbero possedere per lo svolgimento di tali attività.

Nota: Oltre ai soggetti presenti all'incontro, gli uffici sono stati contattati, telefonicamente e/o direttamente, da altri proprietari di locali che, pur non avendo potuto prendere parte all'incontro di cui trattasi, si sono comunque detti interessati al progetto.

Allegato A

OGGETTO: Elaborazione del QUADRO STRATEGICO DI VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI del Comune di Corciano – PARTECIPAZIONE DOSSIER PRELIMINARE E PREDISPOSIZIONE DOCUMENTO STRATEGICO. INVITO AD UN INCONTRO INERENTE I LOCALI DISPONIBILI NEL BORGO DI CORCIANO.

Il Comune di Corciano sta lavorando alla redazione del Quadro Strategico di Valorizzazione (QSV), strumento di programmazione di carattere sia urbanistico sia economico-sociale, previsto dalla legge regionale n. 12/2008 per la rivitalizzazione, riqualificazione e valorizzazione dei centri storici.

In particolare, il QSV si propone di promuovere, negli otto centri storici di Corciano, compatibilmente con le loro caratteristiche, la permanenza o il ritorno di attività economiche, di servizio e di residenti, lo sviluppo turistico, il recupero urbanistico ed edilizio, la valorizzazione e la tutela di edifici e luoghi di pregio, la riqualificazione di spazi pubblici, il miglioramento della mobilità ed accessibilità, mediante un percorso che, dopo una prima fase di analisi e studio, prevede momenti di partecipazione per giungere ad individuare interventi efficaci, concretamente realizzabili e, soprattutto, condivisi.

Trattandosi infatti di un intervento di ampia portata che investe tutte le componenti sociali, la realizzazione del QSV richiede in modo particolare, accanto all'Amministrazione Comunale, la partecipazione ed il concorso di cittadini, operatori economici e loro associazioni di categoria, portatori di interessi collettivi ed altre istituzioni ed organizzazioni pubbliche e private.

L'Amministrazione sta quindi organizzando una serie di incontri al fine di svolgere un'azione di informazione e sensibilizzazione alle tematiche oggetto del QSV, di promuovere progetti e favorire la formulazione dal basso di proposte concrete da coordinare e concertare con l'Amministrazione stessa.

Giovedì 3 Novembre 2011 la Giunta Comunale ha approvato il Dossier Preliminare, consultabile sul sito internet www.comune.corciano.pg.it, che è stato partecipato il 17 novembre u.s. con la cittadinanza e con i principali attori del territorio attraverso la presentazione integrale del documento e dell'Idea Forza, emersa a seguito della prima fase di analisi: **"I Borghi dell'eccellenza diffusa"**. Con tale definizione si intende delineare una strategia di valorizzazione diffusa a tutti i borghi in maniera differenziata rispetto alle loro caratteristiche. Sono stati individuati:

Corciano – Centro storico attrattore: fa da perno e fulcro al progetto di valorizzazione, con azioni da intraprendere in tutti i settori (economico, sociale, culturale ecc);

Chiugiana, Mantignana, San Mariano e Solomeo – Borghi della tipicità: aventi ciascuno una propria peculiarità e vocazione da implementare traducendo le potenzialità di sviluppo in azioni;

Capocavallo, Castelviesto e Migiana – Borghi della residenzialità dolce: per i quali sono prevalenti le esigenze di conservazione e messa in rete attraverso interventi a livello immateriale, preservando la tranquillità, tipicità e ruralità dei luoghi.

Uno dei principali aspetti di criticità emersi dalle analisi condotte, concernente tutti gli otto borghi, ma prevalentemente Corciano capoluogo, è la presenza di numerosi locali inutilizzati e sottoutilizzati (ad esempio solo in certi periodi dell'anno), siti prevalentemente a piano terra, la cui messa a disposizione da parte dei proprietari (con modalità e forme da definire e concertare, che soddisfino gli interessi e le esigenze sia di chi cede gli spazi sia di chi ne usufruirebbe) potrebbe costituire un punto di partenza molto importante per l'implementazione dell'Idea Forza e l'avvio o il potenziamento di attività economiche all'interno del centro storico, nonché per l'inserimento di nuovi residenti. Attraverso un'indagine sul campo sono stati puntualmente individuati gli immobili di interesse ed i relativi proprietari, con i quali l'Amministrazione Comunale vorrebbe aprire un costruttivo tavolo di confronto.

Siete pertanto invitati a presenziare all'incontro in programma per **Giovedì 26 gennaio 2012, ore 17,00, presso il Palazzo Comunale, Sala Antico Mulino.**

Qualora non fosse per Voi possibile prendere parte all'incontro, ma foste comunque interessati a conoscere più approfonditamente l'iniziativa di cui trattasi, gli Uffici dell'Area Sviluppo del Territorio del Comune sono a Vostra disposizione ai recapiti sotto indicati.

Nel caso in cui l'immobile di Vostra proprietà, contrariamente a quanto emerso dalle nostre ricerche informali, fosse da Voi utilizzato e pertanto non oggetto di interesse ai fini del QSV, vi preghiamo cortesemente di segnalarcelo.

Fiducioso nella Vostra partecipazione e collaborazione, della quale anticipatamente Vi ringrazio, colgo l'occasione per salutarVi cordialmente.

Corciano, 13 gennaio 2012.

***f.to L'Assessore allo Sviluppo Economico
Cristian Betti***

Contatti:

Responsabile Area Sviluppo del Territorio
Dott.ssa Barbara Paltriccina – tel. 075 5188232
e-mail: b.paltriccina@comune.corciano.pg.it

Addetta Ufficio Sviluppo Economico
Dott.ssa Ambra Cirinei – tel. 075 5188221
e-mail: a.cirinei@comune.corciano.pg.it

Allegato B

Fare doppio clic per aprire il documento



Incontro_26_01_201
2_scheda generica.pdf

Allegato C

Fare doppio clic per aprire il documento



Incontro_26_01_201
2_scheda locale.pdf